



Praha 10 - 2021

Kategorie : B

Stav auditu	Platný audit
Hodnocení Auditů k tématu	Uspokojivý stav tématu z hlediska principů udržitelného rozvoje - s podmínkami
Oponent	Lenka Burgerová
Konzultant	Eliška Zimová
Koordinátor	Martin Bahenský/Praha 10

OPONENTURA

1B Územní rozvoj

1) Formální hodnocení Auditů udržitelného rozvoje

OTÁZKA:

Existují připomínky a náměty k přehlednosti a srozumitelnosti Auditů UR?

HODNOCENÍ:

Výjádření auditora

Audit sleduje osnovu návodných otázek i indikátorů. Používá správnou terminologii.

Ne

OTÁZKA:

Je Audit UR kompletní, dává odpověď na všechny návodné otázky?

HODNOCENÍ:

Výjádření auditora

Audit sleduje osnovu návodných otázek, místy je sebehodnocení MČ velmi stručné, řešené odkazy na rozsáhlé strategické materiály.

Ano

OTÁZKA:

Využívá Audit UR povinné a doporučené indikátory?

HODNOCENÍ:

Výjádření auditora

Audit sleduje osnovu indikátorů.

Ano

2) Vyhodnocení stavu sledovaných oblastí udržitelného rozvoje

Rekapitulace auditu UR

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.5 Rozvíjení racionálního funkčního využití a prostorového uspořádání území

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Městská část intenzivně participuje otázky svého rozvoje s veřejností.

MČ Praha 10 má zájem o kvalitní rozvoj svého území ve vztahu k občanům Prahy 10 a návštěvníkům. Z tohoto důvodu

se intenzivně zapojuje do tvorby Metropolitního plánu se zapojením veřejnosti, ve "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030" stanovuje vizi, strategické cíle a opatření, které budou od roku 2021 realizovány pomocí ročních Akčních plánů.

Pro informace o veřejném prostoru MČ Praha 10 je zřízena [webová stránka](#).

Městská část se podrobně a intenzivně věnuje brownfieldům a otázkám změny územního plánu.

Městská část prozatím nepořádá architektonické soutěže a neuplatňuje systémově kvalitativní kritéria při výběru projektantů veřejných staveb a prostranství.

Nejasné veřejně přístupné kompetence jednotlivých aktérů rozvoje a prostorového uspořádání, zřejmě technický problém (nefunkční stránka mapující činnost, kompetence a rozhodování Oddělení koncepce a rozvoje. Prosím doplnit.

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.6 Udržitelné projektování a výstavba, podpora vysoce kvalitní architektury a stavebních technologií

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 od srpna 2021 zřízen [Odbor Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10](#) (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje"), ve kterém jsou zaměstnáni architekti, kteří se podílejí na udržitelném projektování a výstavbě, oddělení strategického rozvoje a participace zajišťuje participaci s občany. Občané mají možnost zapojit se do participativního rozpočtu. Kancelář hlavního architekta spolupracuje s ČVUT, externími architekty. V březnu 2019 ZMČ Praha 10 schválilo [Metodiku spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích](#) pro udržitelný rozvoj výstavby Praha 10. "Strategický plán udržitelného rozvoje pro období 2022-2030" přispívá k udržitelnému rozvoji.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 se k roku 2021 zabývá i konkrétními projekty. Jedná se o projekty soukromých investorů (např. bytové domy, objekty veřejné vybavenosti, polyfunkční domy) a dalších investorů – jako např. ostatní MČ, TSK, atd. Jedná se o projekty v různých projekčních fázích – koncepční studie, architektonické studie, urbanisticko-krajinářské studie, dokumentace k řízením.

Projekty jsou Komisí aktivně připomínkovány v podobě rozšířených stanovisek. Autoři projektů ve většině případů konzultují projekty s KHA již před zařazením na program komise, za účelem sjednocení kvality projednávaných projektů a případné úspory opakování procesu projednávání KÚR.

Důležitost aktivního korigování architektonicko-urbanistické kvality projektů (prostřednictvím KHA, KÚR) soukromých investorů souvisí s případným následným čerpáním příspěvku do rozpočtu MČ na základě smlouvy dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.7 Regenerace a znovupoužití nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků a staveb

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.7

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 vede přehled nevyužívaných pozemků a staveb a jako naplňování "Strategického plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030" je udržitelný rozvoj území Prahy 10. Statistické údaje ale nejsou k dispozici.

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.8 Regenerace staršího bytového fondu, občanské a technické vybavenosti a veřejných prostranství

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.8

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Praha 10 má dobře zpracované informace o prioritách svého rozvoje jak ve strategickém plánu tak v dalších dokumentech a tyto informace jsou přehledné a snadno přístupné na webových stránkách. Praha 10 nemá městského architekta. Komise územního rozvoje je složena především na politickém základě, i když jejími členy jsou i dva nezávislí architekti. Komise se zabývá (hodnoceno na základě zápisů z jednání) především nakládáním s pozemky a změnami ÚP (informační body z VÚRM), méně konkrétními projekty, které mají a budou mít velký vliv na kvalitu prostředí a architektury. Doporučení: posílit odbornou složku orgánů, které se podílejí na rozvoji území a zejména veřejného prostoru.

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.7

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

Stabilní

0

Tuto oblast je třeba pro další období podrobně zpracovat, včetně statistických údajů.

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.8

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

MČ Praha 10 tuto problematiku řeší ve "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2020-2030". Regenerace veřejných prostranství na území MČ Praha 10 je kontinuálním procesem, kterým se KHAMČ zabývá. K dispozici máme řadu koncepčních dokumentů, které napomáhají hierarchizaci, vytipování i návrhu postupu při obnově dotčených míst. Např. Generel veřejných prostranství včetně všech dílčích generelů, US Botič, US BSBS.

1. návrh Akčního plánu pro rok 2022 (prováděcí dokument ke Strategickému plánu) obsahuje na nadcházející rok tato konkrétní opatření:

9.4.2.	Zajišťování oprav bytového fondu ve správě MČ Praha 10	Rekonstrukce volných bytů ve správě MČ Praha 10 v roce 2022	Opravy, popř. technické zhodnocení volných bytů.
9.4.3.	Vytvořit podmínky pro městskou bytovou výstavbu	Finanční zdroje pro rozvoj bydlení z Magistrátu hl. m. Praha a z dalších dotačních programů.	Využívání finančních zdrojů, zaslání žádostí předem vytipovaných bytů o poskytnutí dotace.
9.4.2.	Zajišťování oprav bytového fondu ve správě MČ Praha 10	Bytové domy - oprava a údržba	Postupné obnovení bytových domů ve svěřené správě MČ Praha 10.

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

STRUČNÝ POPIS DOSA/ADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.9 Přípravenost na důsledky globální změny klimatu

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.9

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 má schválený "[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)", ve kterém se oblastí 2 Životní prostředí a 10 Globální odpovědnost, věnujeme změně klimatu: cíl 2.1.3 Šetné nakládání s přírodními zdroji, cíl 10.2.1 Podporovat a realizovat opatření ke zmírnění a dopadům změny klimatu.

V souvislosti s plněním Strategického plánu sestavuje MČ každoročně tzv. Akční plán. Zároveň MČ Praha 10 navazuje své projekty a aktivity Akčních plánů na tzv. [Klimatický závazek hl. m. Prahy](#), který Zastupitelstvo hl. m. Prahy přijalo dne 20. 6. 2019 svým usnesením č. 8/42.

[Akční plán ke SPUR MČ Praha 10 pro rok 2021](#)

Magistrát hl. m. Prahy žádáme o finanční prostředky na některá opatření ke zmírnění klimatických změn v návaznosti na "[Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu](#)". Bez finanční podpory HMP je možné zejména zvyšovat povědomí obyvatel o globálních souvislostech vč. klimatických změn - tzv. osvětové projekty.

Celý seznam projektů najdete v přílohách.

[Projekty MČ Praha 10 navázané na tzv. "klimatický závazek" hl. m. Prahy](#)

Celkové hodnocení oponenta k tématu udržitelného rozvoje

VNITŘNÍ PODMINKY

Silné stránky

Praha 10 má dobře zpracované informace o prioritách svého rozvoje jak ve strategickém plánu, tak v dalších dokumentech a tyto informace jsou přehledné a snadno přístupné na webových stránkách. Doplněna byla informace o zřízení Odboru kanceláře hlavního architekta ÚMČ Praha 10 s platností od srpna 2021, ve kterém jsou zaměstnáni architekti, kteří se budou podílet na udržitelném projektování a výstavbě, oddělení strategického rozvoje a participace zajišťuje participaci s občany. Městská část intenzivně participuje a kvalitně prezentuje participaci otázek svého rozvoje s veřejností.

Regeneraci staršího bytového fondu zařadila Praha 10 ve svém strategickém plánu pod oblast sociální prostředí, strategický cíl dostupné a sociální bydlení. Prosím zformulujte alespoň v bodech cíle a současnou činnost MČ ve shora uvedených oblastech, pouze odkaz na strategický dokument činí tento bod nehodnotitelným.

HODNOCENÍ Oponenta

Oblast 1.9

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Opatření deklarovaná ve strategickém plánu pokrývají široké spektrum možných činností. Některá je možné realizovat i bez finanční pomoci HMP. Vhodným nástrojem prioritizace projektů v této oblasti je participace. Která opatření MČ plánuje realizovat i bez finanční podpory HMP?

VNITŘNÍ PODMINKY

Slabé stránky

Na webových stránkách postrádám podrobnou informaci o činnosti a projektech řešených v odboru. Komise územního rozvoje je složena především na politickém základě, i když jejími členy jsou i dva nezávislí architekti. Komise se zabývá (hodnoceno na základě zápisů z jednání) především nakládáním s pozemky a změnami ÚP (informační body z VÚRM), méně konkrétními projekty, které mají a budou mít velký vliv na kvalitu prostředí a architektury. Pro další období by bylo vhodné posílit odbornou složku tohoto orgánu, které se podílejí na rozvoji území a zejména veřejného prostoru. Předpokládám, že zřízení odboru Hlavního architekta bude akcelarovat množství projednávaných projektů.

V oblasti regenerace nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků s staveb je třeba pro další období podrobně a přehledně zpracování, včetně definování scénářů možného vývoje pro jednotlivé pozemky a stavby tak, aby přispěly k posílení komunitních služeb a udržitelnému rozvoji Prahy 10. Městská část pokračuje v prodeji bytů z bytového fondu a pozemků, v současné situaci bych předpokládala spíše akvizice a držení těchto komodit, doporučuji pro další období pečlivou analýzu rizik zvolené strategie.

V oblasti participace pro další období doporučuji zaměřit se na podporu zastoupení marginalizovaných skupin obyvatel na

participačních projektech (formulujte strategii, kterou chcete použít).

VNĚJŠÍ PODMINKY Příležitosti

Angažmá architektů a vznik nového útvaru umožní formulovat precizněji a s vědomím všech souvislostí rozvojové strategie v oblasti urbanismu, architektury a veřejného prostoru. Předpokládám smysluplnou spolupráci s IPR, vysokými školami a aktivní vyhledávání externích možností financování projektů a využívání grantových příležitostí, které nabízejí jednotlivé státní programy, včetně rozvojových projektů na snížení energetické náročnosti a pro modrozelenou infrastrukturu.

VNĚJŠÍ PODMINKY Hrozby

Současné prodeje bytů a pozemků mohou negativně ovlivnit možnosti rozvoje veřejného prostoru a veřejných služeb do budoucna.

Závěry pro municipalitu – dílčí doporučení a návrhy hodnotitele

Závěr pro oblast:

Městská část intenzivně participuje otázky svého rozvoje s veřejností, pro další období se zaměřte na zapojení v participaci marginalizovaných skupin obyvatel (senioři, děti, sociálně znevýhodnění).

Zásadním úkolem pro další období je zaměření se na systémové využití kvalitativní kritéria při výběru projektantů veřejných staveb a prostranství a pořádání architektonických soutěží za účelem zvýšení kvality veřejných staveb a veřejného prostoru.

Městská část se podrobně a intenzivně věnuje brownfieldům a otázkám změny územního plánu, má kvalitně zpracovaný generel veřejných prostranství. V této oblasti je ale třeba podrobně prezentovat také scénáře dalšího možného vývoje v jednotlivých oblastech, popsat rozhodovací procesy a možnosti veřejnosti do nich vstupovat. To bude především úkol Hlavního architekta. Kompetence jednotlivých aktérů rozvoje Prahy 10 stále nejsou z veřejné prezentace zcela jasné, oproti tomu strategické rozvojové dokumenty Prahy 10 jsou velmi kvalitně zpracovány.

Komise územního rozvoje je složena především na politickém základě, i když jejími členy jsou i dva nezávislí architekti. Komise se zabývá (hodnoceno na základě zápisů z jednání) především nakládáním s pozemky a změnami ÚP (informační body z VÚRM), méně konkrétními projekty, které mají a budou mít velký vliv na kvalitu prostředí a architektury. Pro další období bude vhodné výrazně posílit odbornou složku tohoto orgánu.

Oproti kvalitně zpracované obecné strategii rozvoje prezentované ve strategických dokumentech postrádám daty podloženou a na udržitelnost zaměřenou strategii v oblasti regenerace nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků s staveb. Městská část pokračuje v prodeji bytů z bytového fondu a prodeji pozemků, v současné situaci bych předpokládala spíše akvizice a držení těchto komodit. Zde je třeba pro další období zpracovat a kvalitními a podrobnými daty podložit a zdůvodnit strategii zacházení s byty a pozemky. Byty a pozemky svěřené do správy MČ by měly mít jasnou koncepci využití a definovaný scénář možného vývoje tak, aby přispěly k posílení komunitních služeb a udržitelnému rozvoji Prahy 10.

3) Hodnotící výrok oponenta k tématu udržitelného rozvoje

Hodnotící výrok pro oblast:

MČ Praha 10 pracuje kvalitně v oblasti participace, v dalších oblastech je patrná snaha věnovat se udržitelnému rozvoji, zejména v poslední době je toto demonstrováno například zřízením Odboru Hlavního architekta. Strategické dokumenty jsou z tohoto hlediska na dobré úrovni. V konkrétních oblastech však v některých případech chybí přesná data, případně je nejasné, jak jsou opatření sledována, vzhodnocena a jaký je další scénář. Sebehodnocení MČ je ve většině sledovaných oblastí adekvátní, je si vědoma rezerv. Re-audit bude velmi důležitý, je třeba implementovat doporučení.

Stav hodnocení:

Uspokojivý stav tématu z hlediska principů udržitelného rozvoje - s podmínkami

AUDIT

1B Územní rozvoj

Hodnocení oblasti

1.5 Rozvíjení racionálního funkčního využití a prostorového uspořádání území

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.5 Rozvíjení racionálního funkčního využití a prostorového uspořádání území

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Městská část intenzivně participuje otázky svého rozvoje s veřejností.

Městská část se podrobně a intenzivně věnuje brownfieldům a otázkám změny územního plánu.

MČ Praha 10 má zájem o kvalitní rozvoj svého území ve vztahu k občanům Prahy 10 a návštěvníkům. Z tohoto důvodu se intenzivně zapojuje do tvorby Metropolitního plánu se zapojením veřejnosti, ve "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030" stanovuje vizi, strategické cíle a opatření, které budou od roku 2021 realizovány pomocí ročních Akčních plánů.

Pro informace o veřejném prostoru MČ Praha 10 je zřízena [webová stránka](#).

Městská část prozatím nepořádá architektonické soutěže a neuplatňuje systémově kvalitativní kritéria při výběru projektantů veřejných staveb a prostranství.

Nejasné veřejně přístupné kompetence jednotlivých aktérů rozvoje a prostorového uspořádání, zřejmě technický problém (nefunkční stránka mapující činnost, kompetence a rozhodování Oddělení koncepce a rozvoje. Prosím doplnit.

1.5.1 Prosazuje městská část při umístění nových staveb požadavek, aby umístění negenerovalo zbytečnou dopravní zátěž okolí a klidových zón městské části?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.5.1

Snahou MČ Praha 10 je při umístění nových staveb dopravní zátěž minimalizovat. S ohledem na to, že umístění novostaveb musí být v souladu s platným ÚP SÚ HMP, je zajištěna jednak funkční různorodost území, ale zejména v kontextu dopravy jsou funkční plochy generující zvýšenou dopravní zátěž umístěny při významných dopravních tepnách nadmístního významu. Z toho vyplývá, že významnou možností, kdy MČ Praha 10 může ovlivňovat případnou dopravní zátěž na okolí, je při projednávání změn ÚP SÚ HMP. V procesu pořizování změn ÚP SÚ HMP je městská část vždy aktivním účastníkem. Nedostatkem může být časově náročný proces projednání změn ÚP SÚ HMP.

Další možností městské části je ovlivňovat podobu návrhu nového územního plánu – Metropolitního plánu. V rámci prvního kola připomínkování Metropolitního plánu podala MČ Praha 10 více než 50 jednotlivých připomínek k jeho návrhu. Zde je významnou hrozbou nezpracování připomínek MČ Praha 10 do návrhu Metropolitního plánu.

Na území MČ Praha 10 se dále nachází několik významných ploch s rozvojovým potenciálem (např. VRÚ Bohdalec-Slatiny, brownfield Strašnice, Malešická průmyslová oblast apod.). Cílem MČ Praha 10 je jejich celková koncepční vycházející ideově ze zpracovaných urbanistických studií. V roce 2017 MČ Praha 10 dokončila zpracování [Urbanistické studie Bohdalec-Slatiny-brownfield Strašnice](#). V roce 2019 se uveřejnila studie na základě požadavku na snížení kapacity dotčeného území vycházející z návrhu Metropolitního plánu upravila a v rámci jejího dopracování je kladen velký důraz na zpracování dopravní studie celé lokality. V rámci dopracování této studie byla intenzivně zapojena veřejnost a vlastníci dotčených pozemků.

MČ Praha 10 též podporuje alternativní druhy individuální dopravy, a to nejen v kontextu samotné městské části, ale i z hlediska celoměstského. Z tohoto důvodu je k dispozici zpracovaný [Generel cyklistické dopravy Prahy 10](#), aktualizovaný v roce 2014, jehož hlavním cílem je stanovení základních principů a systému pro řešení cyklistické dopravy a rekreace na území MČ Praha 10.

V neposlední řadě je vhodné uvést i snahu MČ Praha 10 o koncepční přístup k řešení dopravy v klidu v podobě dokumentu [Analýza dopravy v klidu](#). Konkrétní soubor pravidel ohledně dopravy v klidu a dopravní zátěže MČ Praha 10 nemá, samospráva MČ Praha 10 nevydává stanoviska v rámci územního a stavebního řízení. V těchto řízeních uplatňujeme dle stavebního zákona námítky, případně následná odvolání, přičemž každý jednotlivý záměr posuzujeme individuálně v kontextu samotného návrhu v daném místě.

"Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030" v oblasti územního rozvoje stanovuje dva strategické cíle: 11.1 Moderní způsob plánování a rozvoje veřejného prostoru a 11.2 Sebevědomý přístup MČ Praha 10 při rozvoji území. Snahou MČ Praha 10 je zlepšit koordinaci záměrů v území se soukromými investory, aktivně přistupovat ke koordinaci záměrů v území s městskými a státními organizacemi, vytvořit na MČ Praha 10 kvalitní tým architektů plánující rozvoj MČ, posilovat sounáležitost obyvatel s veřejným prostorem a důsledně používat podrobnější plánovací nástroje.

V březnu 2020 schválilo ZMČ Praha 10 "Metodiku spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích", která stanovuje některá pravidla a postupy v této oblasti (Vyhodnocení a aktualizace metodiky 01/2021).

- [Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.5.1

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 toto prosazuje ve svém prvním "Strategickém plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030" v návaznosti na [Programové prohlášení RMČ Praha 10 pro volební období 2018 - 2022](#). Důležitým dokumentem je "Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích."

[Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích](#)

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.5.1

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Městská část má zpracovanou podrobnou analýzu dopravy v klidu na svém území. Jaká opatření na základě této analýzy uplatňuje? Má například soubor pravidel ohledně dopravy v klidu a dopravní zátěže, které uplatňuje při formulaci svých stanovisek v rámci územního, případně stavebního řízení?

1.5.2 Prosazuje městská část takovou funkční diferenciaci využití území, aby vyhovovala jak z hlediska fungování městské části a její dopravní obsluhy, ale i zdravého životního prostředí a podmínek života obyvatel i návštěvníků?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.5.2

Funkční diferenciaci využití území je nastavena dle platného ÚP SÚ HMP. Možnost ovlivnění této diferenciaci je tak při projednávání změn ÚP SÚ HMP či při návrhu nového územního plánu. V obou případech je MČ Praha 10 vždy aktivním účastníkem všech fází projednávání. V rámci prvního kola připomínkování Metropolitního plánu podala MČ Praha 10 více než 50 jednotlivých připomínek k jeho návrhu. Uplatněné připomínky městské části jsou k nahlédnutí na webových stránkách „Veřejné prostory Prahy 10“, v sekci [Metropolitní plán](#).

Dlouhodobá strategie podoby a uspořádání ulic, náměstí, parků a dalších veřejných ploch je cílem koncepčního dokumentu nazvaného [Generel veřejných prostranství Prahy 10](#). Čistopis generelu byl schválen orgány Městské části Praha 10 (usnesení RMČ č. 276 ze dne 6. 4. 2017, usnesení ZMČ č. 16/20/2017 ze dne 12. 6. 2017) a stal se tak závazným koncepčním a strategickým dokumentem pro rozhodování samosprávy v oblasti nakládání s veřejnými prostranstvími na Praze 10. Na výše uvedený dokument navázala MČ Praha 10 zpracováním Dílčích Generelů veřejných prostranství. V současnosti jsou dokončeny dGVP Nové Vršovice, Strašnice a Staré Záběhlčice.

INDIKATORY

Indikátory

1.5.B Urbanistická struktura;

Ze srovnání let 1999 do 2018 ve vývoji počtu bytů v rodinných a bytových domech k celkovému počtu bytů je patrné, že v roce 2005 došlo k největšímu nárůstu bytů v bytových domech, v roce 2012 v rodinných domech. Celkově byl v roce 2018 počet bytů nejnižší za sledované

Jako další významný koncepční dokument, který se zabývá fenoménem vodního toku Botiče a k němu přilehlých veřejných prostranství, je možné zmínit v roce 2018 dpracovanou [urbanistickou studii Botič](#). Tato urbanistická studie nabízí vizi rozvoje koryta Botiče a jeho blízkého okolí s důrazem na obnovu přirozeného vztahu města a toku samotného. Zabývá se především architektonicko-urbanistickými hledisky, hledá ideální lineární prostupnost podél toku a rozvíjí užívání veřejného prostoru v jeho okolí.

V roce 2014 byla zahájena systematická péče o veřejný prostor [sídliště Solidarita](#) v první fázi zpracováním architektonické studie veřejných prostor sídliště, která stanovuje celkovou koncepci budoucích úprav veřejného prostoru lokality. Studie řeší zejména hierarchii a typologii veřejných prostranství, hledá principy materiálového řešení povrchů, dopravy v klidu a situování kontejnerů pro tříděný odpad. Prioritou studie je celkové z kvalitnější prostorů řešeného území z hlediska funkčního, estetického a bezpečnostního se zaměřením na zpřehlednění veřejných prostor a posílení významu ploch centrálního charakteru.

Urbanistická studie Bohdalec-Slatiny-brownfield-Strašnice (2019) obsahuje kompletní návrh uličních sítí, coby veřejných prostranství předmětné lokality včetně vazeb v rámci širších vztahů v území. Stejně tak jsou zde navrženy konkrétní pozice objektů/ploch sloužících veřejné/občanské vybavenosti. Tato studie byla v září 2021 oceněna titulem [URBANISTICKÝ PROJEKT ROKU 2021](#).

MČ Praha 10 si také nechala zpracovat [sociodemografickou studii](#) s návrhovým horizontem do roku 2040, s těmito daty pracujeme při ověřování požadavků na výstavbu objektů veřejného vybavení atd.

období.

Tabulka vývoje bytů v rodinných a bytových domech

rok	počet bytů celkem	z toho počet bytových domech	z toho počet v rodinných domech
1999	411	391	12
2000	189	182	6
2001	175	159	16
2002	455	446	9
2003	182	169	5
2004	485	479	6
2005	594	585	9
2006	443	439	1
2007	825	798	6
2008	267	263	3
2009	584	560	5
2010	474	416	7
2011	172	156	7
2012	198	178	12
2013	384	374	5
2014	232	225	4
2015	407	253	9
2016	245	226	10
2017	337	328	9
2018	83	26	10
celkem	7142	6991	151

zdroj ČSÚ

1.5.D Dostupnost veřejných parků, prostranství a služeb;

Dostupnost je na dobré úrovni

Občané MČ Praha 10 mají dostupné veřejné parky, prostranství a služby jak na území MČ, tak na území hl. m. Praha.

[Seznam parků Vršovice](#)

[Seznam parků Malešice](#)

[Seznam parků Mchlé](#)

[Seznam parků Strašnice](#)

[Seznam parků Mnohrady](#)

[Seznam parků Záběhlíce](#)

[Manuál pro využívání veřejných prostranství](#) je pomůckou pro jejich využití. Na základě [podnětů občanů](#) při tvorbě strategického plánu v roce 2019 zmiňovali občané z oblasti Strašnic absenci pošty v okolí metra Strašnická.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.5.2

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 zapojuje veřejnost do projednávání urbanistických studií, pořádá výstavy k jednotlivým lokalitám ve [Sfídisku územního rozvoje MČ Praha 10](#), udržitelný rozvoj je obsažen v prvním strategickém dokumentu MČ Praha 10 "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030". Z vývoje počtu bytů je patrné, že v roce 2018 došlo k nejmenšímu nárůstu bytů v bytových domech. Z tohoto důvodu jsou ve strategickém plánu opatření: 9.4.1 Systémově reagovat na potřeby v oblasti bydlení, 9.4.2 Zajišťování oprav bytového fondu ve správě MČ Praha 10, 9.4.3 Vytvořit podmínky pro městskou bytovou výstavbu.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.5.2

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

MČ se podrobně věnuje celkovému rozvoji svého území. Pro další období doporučuji dopracovat koncepci napojení brownfieldů na stabilizovaná území MČ z hlediska kontinuity veřejného prostoru, pozice staveb veřejné vybavenosti (zejména školské objekty). Výhodou by bylo, vzhledem k předpokládanému rozvoji bydlení, pořízení podrobné studie možného vývoje počtu obyvatel MČ a jejich potřeb, z čehož mohou vyplývat argumenty pro určité funkční uspořádání lokalit a území.

1.5.3 Má městská část jasnou vizi dalšího kvalitativního rozvoje města, obsaženou v ÚPD?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

INDIKATORY

Navodná otázka 1.5.3

Indikatory

MČ Praha 10 je aktivním účastníkem procesu pořizování nového územního plánu (Metropolitní plán). Dne 18. 4. 2018 obdržela MČ Praha 10 informace o aktuálním vývoji a harmonogramu příprav nového územního plánu Prahy – Metropolitního plánu (MP), přičemž nejzákladnější informací uvedeného dopisu byl stanovený termín pro zaslání připomínek k návrhu MP, a to počínaje středou 27. 6. 2018. Konečný termín pro podání připomínek byl pátek 27. 7. 2018. Podmínkou podání připomínek městských částí je jejich předchozí projednání Zastupitelstvem dané městské části, což vychází ze zákona o hlavním městě Praze (Zákon č. 131/2000 Sb., §89, odst. 1) písm. d).

1.5.C Nově navrhované zastavitelné plochy;

Data od IPR Praha bohužel nemáme k dispozici.

Území MČ Praha 10 je významnou součástí hlavního města Prahy i jejího územního plánu, ať už s ohledem na jeho geografickou polohu, rozlohu či počet obyvatel. Zájemem MČ Praha 10 bylo proto poskytnout zpracovateli MP takové informace, podklady a zkušenosti s dotčeným územím, aby vznikl ucelený a komplexní územně plánovací dokument, díky němuž se bude nejen Praha 10 moci nadále kvalitně rozvíjet. Nejen z výše uvedených důvodů spolupracuje MČ Praha 10 aktivně od samého počátku procesu tvorby MP se zpracovatelem, IPR.

I přes uvedenou intenzivní a aktivní spolupráci MČ Praha 10 s IPR v podobě účasti zástupců MČ Praha 10 ve všech vlnách konzultací k návrhu MP, i přes opakované připomínkování jednotlivých verzí návrhu MP, se platný návrh MP v mnoha částech rozchází s názory MČ Praha 10, a to jak v pasážích textové části, tak i (a zejména) v celé řadě záležitostí grafické části návrhu MP.

Návrhem zásadních připomínek MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu se zabývala:

- Komise územního rozvoje na svém 35. jednání dne 21. 5. 2018,
- Výbor dopravy a cyklostezek na svém 31. jednání dne 21. 5. 2018,
- Výbor životního prostředí na svém 35. jednání dne 28. 5. 2018,
- Rada MČ Praha 10 na své 11. schůzi dne 31. 5. 2018,
- Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém 21. zasedání dne 11. 6. 2018.

Zásadní připomínky MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu byly postoupeny Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy dne 23. 7. 2018. Zásadní připomínky MČ Praha 10 k návrhu Metropolitního plánu schválené Zastupitelstvem MČ Praha 10 dne 11. 6. 2018 jsou k nahlédnutí na webových stránkách „Veřejné prostory Prahy 10“, v sekci [Metropolitní plán](#).

Dále od druhé poloviny dubna probíhalo představení návrhu MP veřejnosti na Úřadu MČ Praha 10. Návrh MP bylo možné shlédnout každý týden osobně na dnech otevřených dveří ve Středisku územního rozvoje MČ Praha 10, které se konaly 23. 4., 30. 4., 7. 5., 14. 5., 23. 5., 28. 5., 4. 6., 11. 6. a 18. 6. 2018.

Prvním termínem dne otevřených dveří na Úřadu MČ Praha 10 byl fakticky zahájen sběr připomínek veřejnosti k návrhu MP, který byl následně po více než dvou měsících ukončen v úterý 26. 6. 2018. Za uvedenou dobu obdržela MČ Praha 10 více než 90 připomínek k návrhu MP od téměř 30 přispěvatelů. Veškeré tyto připomínky byly průběžně předávány odbornému zpracovateli vyhodnocení, společnosti Jiran a partner architekti s.r.o. tak, aby došlo k jejich nezávislému rozboru a vyhodnocení.

Návrhem vyhodnocení připomínek veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu se zabývala:

- Komise územního rozvoje na svém 37. jednání dne 9. 7. 2018,
- Rada MČ Praha 10 na své 14. schůzi dne 12. 7. 2018,
- Zastupitelstvo MČ Praha 10 na svém 22. zasedání dne 25. 7. 2018.

Kompletní znění všech připomínek veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu včetně jejich vyhodnocení bylo postoupeno Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy dne 26. 7. 2018, s ohledem na svou velikost je k nahlédnutí po předchozí dohodě na Úřadu MČ Praha 10, [Odbor Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10](#) (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje").

Anonymizované vyhodnocení připomínek veřejnosti k návrhu Metropolitního plánu schválené Zastupitelstvem MČ Praha 10 dne 25. 7. 2018 jsou k nahlédnutí na webových stránkách „Veřejné prostory Prahy 10“, v sekci [Metropolitní plán](#).

Odkazy z webu MČ Praha 10 - Veřejné prostory

[Projednání s veřejností](#)

[Připomínkování Metropolitního plánu](#)

[Aktuality k Metropolitnímu plánu](#)

[Vyhodnocení připomínek](#)

Vize dalšího rozvoje MČ Praha 10 je stanovena ve "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030".

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.5.3

Navodná otázka 1.5.3

Hodnocení:

Dobrá

1

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

Trend:

Zlepšující se

1

MČ Praha 10 má jasnou vizi rozvoje městské části ve svém "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030". Intenzivně připomínkovala Metropolitní plán ve spolupráci s veřejností.

Městská část se velmi intenzivně a podrobně věnuje návrhu nového územního plánu, má jasnou vizi svého rozvoje v měřítku územního plánu a často a kvalitně participuje v této oblasti s veřejností.

Prosím doplňte data z vyjádření IPR.

1.6 Udržitelné projektování a výstavba, podpora vysoce kvalitní architektury a stavebních technologií

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.6 Udržitelné projektování a výstavba, podpora vysoce kvalitní architektury a stavebních technologií

Oblast 1.6

Oblast 1.6

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

MČ Praha 10 od srpna 2021 zřízen [Odbor Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10](#) (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje"), ve kterém jsou zaměstnáni architekti, kteří se podílejí na udržitelném projektování a výstavbě, oddělení strategického rozvoje a participace zajišťuje participaci s občany. Občané mají možnost zapojit se do participativního rozpočtu. Kancelář hlavního architekta spolupracuje s ČVUT, externími architekty. V březnu 2019 ZMČ Praha 10 schválilo [Metodiku spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích](#) pro udržitelný rozvoj výstavby Prahy 10. "Strategický plán udržitelného rozvoje pro období 2022-2030" přispívá k udržitelnému rozvoji.

Komise územního rozvoje Rady MČ Praha 10 se k roku 2021 zabývá i konkrétními projekty. Jedná se o projekty soukromých investorů (např. bytové domy, objekty veřejné vybavenosti, polyfunkční domy) a dalších investorů – jako např. ostatní MČ, TSK, atd. Jedná se o projekty v různých projekčních fázích – koncepční studie, architektonické studie, urbanisticko-krajinářské studie, dokumentace k řízením.

Projekty jsou Komisí aktivně připomínkovány v podobě rozšířených stanovisek. Autoři projektů ve většině případů konzultují projekty s KHA již před zařazením na program komise, za účelem sjednocení kvality projednávaných projektů a případné úspory opakování procesu projednávání KÚR.

Důležitost aktivního korigování architektonicko-urbanistické kvality projektů (prostřednictvím KHA, KÚR) soukromých investorů souvisí s případným následným čerpáním příspěvku do rozpočtu MČ na základě smlouvy dle Metodiky spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích.

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

Praha 10 má dobře zpracované informace o prioritách svého rozvoje jak ve strategickém plánu tak v dalších dokumentech a tyto informace jsou přehledné a snadno přístupné na webových stránkách. Praha 10 nemá městského architekta. Komise územního rozvoje je složena především na politickém základě, i když jejími členy jsou i dva nezávislí architekti. Komise se zabývá (hodnoceno na základě zápisů z jednání) především nakládáním s pozemky a změnami ÚP (informační body z VÚRM), méně konkrétními projekty, které mají a budou mít velký vliv na kvalitu prostředí a architektury. Doporučení: posílit odbornou složku orgánů, které se podílejí na rozvoji území a zejména veřejného prostoru.

1.6.1 Vyhláší městská část na projekty důležitých veřejných prostorů a staveb urbanistické nebo architektonické soutěže ve spolupráci s ČKA?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

INDIKATORY

Navodná otázka 1.6.1

Indikatory

MČ Praha 10 vypisuje na projekty veřejných prostranství a staveb vyznaná poptávková řízení (plně v režii a kompetenci Odboru majetkoprávního ÚMČ Praha 10, za odborně-technické podpory Kanceláře hlavního architekta). Úskalím výše uvedeného je skutečnost, že ve většině případů je jediným kritériem hodnocení řízení nabídková cena.

1.6.A Využívání externí odborné pomoci;

Uspořádání architektonické soutěže ve spolupráci s ČKA bylo uvažováno k záměru rekonstrukce radnice MČ Praha 10 v roce 2012, nicméně záměr se neuskutečnil a s ním ani architektonická soutěž.

MČ Praha 10 využívá externí architektonické kanceláře, spolupracuje s ČVUT katedrou architektury, disponuje architekty v Odboru Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje") a využívá autorský dozor zpracovatelem projektové dokumentace.

Dne 7. 6. 2021 byla vyhlášena dvoufázová otevřená projektová architektonicko-urbanistická soutěž s názvem „NOVÝ EDEN - DŮM PRAHY 10“. Tato lokalita je lokálním centrem Vršovic a hraje roli v kontextu celé městské části. Předmětem soutěže je návrh městského domu pro městskou část Praha 10 a návrh konceptu okolních veřejných prostor. Zadáním je prověřit dvě varianty naložení s objektem KD Eden – zachování/demolice a vystavění nového objektu. Procetální zastoupení bytové funkce je doporučeno okolo 50%, doplněné o kulturní a obchodní funkci. Zadání a soutěžní podmínky byly vypracovány organizátorem soutěže (MOBA studio s.r.o.) s přispěním připomínek členů KÚR. Termín odevzdání soutěžních návrhů 1. fáze je stanoven na 22. 10. 2021.

- <https://www.cka.cz/cs/souteze/probihajici/dum-prahy-10-now-eden>
- <https://cceamoba.cz/souteze/edn>

MČ také intenzivně spolupracuje s [ČVUT s katedrou architektury](#) tím, že umožňuje studentům zpracovávat studie na různé rozvojové lokality Prahy 10. Uspořádá výstavu ve Středisku územního rozvoje, kde si studenti své práce představí a obhajují. S těmito studii je pak nadále pracováno jako jedním z podkladů při zadávání zpracování urbanistických studií.

Menší projekty nejsou formou urbanistické či architektonické soutěže vyhlášeny pro finanční a časovou náročnost a neúčelnost.

HODNOCENÍ OPONENTA

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.6.1

Navodná otázka 1.6.1

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

Stabilní

0

MČ Praha 10 nově vyhláší urbanistické nebo architektonické soutěže ve spolupráci s ČKA pro své větší záměry. Na ÚMČ Praha 10 je nově zřízen [Odbor Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10](#), jehož architekti úzce spolupracují se zpracovatelem urbanistických studií a zároveň spolupracují se studenty ČVUT, katedra architektury.

S argumentem časové náročnosti architektonických soutěží se setkáváme poměrně často. Od obcí, které architektonické soutěže dle pravidel ČKA na svém území skutečně pravidelně využívají, takový argument příliš neslyšíme. Dobře připravená architektonická soutěž (ať už v jakékoliv formě z možného spektra) je nejlepší cestou k nalezení kvalitní, kultivované, promyšlené a udržitelné formy proměny stávajících důležitých veřejných prostranství a veřejných staveb, případně k nalezení formy nových. Příprava k architektonické soutěži a nalezení kvalitního zadání je také velmi dobrou příležitostí k víceúrovňové participaci (obyvatelé, podnikatelé, ostatní uživatelé prostoru, ...). Úspěšná architektonická soutěž a tím pádem jistota kvalitní projektové dokumentace je opravdu silným benefitem v situaci, kdy si municipality často stěžují na svázanost pravidly veřejných zakázek v tom smyslu, že preferovaným kritériem je nejnižší cena.

Silně doporučuji pro nejbližší období zväžit organizaci architektonické soutěže, pro začátek například vyzvané, a přípravu participace.

1.6.2 Má městská část smluvně zajištěnou spolupráci se stálým architektem městské části?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.6.2

V srpnu 2021 došlo k odpojení tehdejšího OKR (Oddělení koncepce a rozvoje) od OŽR (Odboru životního prostředí a územního rozvoje), vznikl nový odbor Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 (KHA). Součástí odboru je celkem 8 architektů z celkového počtu 13 zaměstnanců.

Náplň KHA je obdobná náplni OKR – jak je uvedeno v navodné otázce 1.6.2 – zabývá se problematikou od strategických dokumentů přes úpravy veřejných prostranství po posuzování staveb. Dále jak je uvedeno ke komentářích k oblasti 1.6, KHA se poskytuje konzultace projektů plánovaným investory na území MČ. Dále se podílí na procesech, jako jsou jednání KÚR, RMČ AZMČ ve smyslu přípravy projednávaných materiálů.

Vznik KHA je důsledkem postupného plnění cílů a opatření Strategického plánu udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030, konkrétně se jedná o cíl "Moderní způsob plánování a rozvoje veřejného prostoru", resp. opatření "Kvalitní tým plánující rozvoj městské části Praha 10". Tato snaha je deklarována i v [Programovém prohlášení RMČ Praha 10 pro volební období 2018-2022](#).

INDIKATORY

Indikatory

1.6.A Využívání externí odborné pomoci;

MČ Praha 10 využívá externí architektonické kanceláře, spolupracuje s ČVUT katedrou architektury, disponuje architekty v Odboru Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje") a využívá autorský dozor zpracovatelem projektové dokumentace.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.6.2

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 zaměstnává své architekty v [Kanceláři hlavního architekta ÚMČ Praha 10](#) (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje"), kteří spolupracují jak s externími architekty, tak studenty ČVUT.

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.6.2

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

MČ Praha 10 nemá architekta MČ, tuto činnost dle sebehodnocení vykonává Oddělení koncepce a rozvoje, jeho činnost nelze posoudit, poskytnutý webový odkaz nikam nevede a neobsahuje tudíž potřebné informace.

Doplňte podrobně informace o činnosti OKR, náplni činnosti, počtu a charakteru posuzovaných projektů atp.

1.6.3 Uplatňuje městská část důsledně zásadu, že vítěz architektonické soutěže vykonává autorský dozor až do dokončení stavby?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.6.3

MČ Praha 10 vypisuje na projekty veřejných prostor a staveb vyzvaná poptávková řízení.

Otázka architektonických soutěží je popsána v bodě 1.6.1 – „NOVÝ EDEN - DŮM PRAHY 10“.

Zásadu, že zpracovatel projektové dokumentace vykonává pro MČ Praha 10 autorský dozor, uplatňuje městská část v maximální možné míře. Aktivní účast zástupce zpracovatele projektové dokumentace během realizace záměru je pro městskou část nezbytná. Pokud by tomu tak nebylo, hrozí nebezpečí ztráty části kvality odvedené práce a možných neautorských zásahů do díla v průběhu jeho realizace ze strany dodavatelské firmy.

V době uplynulé byl využit autorský dozor např. při realizaci záměru Revitalizace předprostoru parku Grébovka autorem návrhu PROJEKTOR s.r.o. Tento trend má KHA ambici si udržet za účelem zachování kvalit návrhu v pokročilých fázích realizace.

INDIKATORY

Indikatory

1.6.A Využívání externí odborné pomoci;

MČ Praha 10 využívá externí architektonické kanceláře, spolupracuje s ČVUT katedrou architektury, disponuje architekty v Odboru Kancelář hlavního architekta ÚMČ Praha 10 (dříve jako "Oddělení koncepce a rozvoje") a využívá autorský dozor zpracovatelem projektové dokumentace.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.6.3

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

Autorský dozor vykonává zpracovatel projektové dokumentace

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.6.3

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Pro další období zrealizovat na významná veřejná prostranství a stavby architektonické soutěže. Ze sebehodnocení vyplývá, že MČ uplatňuje tuto zásadu u staveb z výběrového řízení obvykle.

Plánuje MČ pro další období zrealizovat na významná veřejná prostranství a stavby architektonické soutěže?

1.6.4 Uplatňuje městská část při výběru projektanta a dodavatele pro veřejné stavby v městské části kromě kritéria ceny i kritérium kvality výsledku, tedy poměru užité a výtvarné hodnoty k ceně?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.6.4

INDIKATORY

Indikatory

MČ Praha 10 ve větší míře zatím uplatňuje při výběru projektanta a dodavatele stavby při vyzvaných poptávkových řízeních hlavní kritérium, a to cenu. V poslední době dochází ke snaze portfolio kritérií rozšiřovat tak, aby byl kladen důraz nejen na cenu, ale i na kvalitu výsledku s přihlédnutím k výtvarné či užité hodnotě.

S ohledem na skutečnost, že oslované společnosti v rámci vyzvaných poptávkových řízení týkajících se veřejného prostoru tvoří vždy zkušené týmy architektů, je přesto zajištěna vysoká kvalita zpracovaných dokumentů.

Otázka architektonických soutěží je popsána v bodě 1.6.1 – „NOVÝ EDEN - DŮMPRAHY 10“.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.6.4

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 zohledňuje kromě ceny i kvalitu

1.6.B Projednávání velkých investičních záměrů s veřejností ;

V roce 2019 - 10 participačních setkání k rozvojovým záměrům MČ Praha 10 - 14 setkání pro tvorbu strategického plánu - 7 anket, dotazníkových šetření

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.6.4

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

Stabilní

0

Domnívám se, že v tomto případě je sebehodnocení MČ zmatečné. MČ uplatňuje při výběru projektanta a dodavatele pro veřejné stavby kritérium ceny. Nedávné úpravy legislativy a metodiky přitom umožňují významnější vliv kvalitativních kritérií. Doporučuji zrevidovat přístup MČ k uplatnění kvalitativních kritérií v této oblasti v dalším období. MČ dále nepořádá architektonické soutěže, což je také cesta ke kvalitativnímu výběru projektanta. Tím, že MČ oslovuje kvalitní týmy s architekturou je sice dosaženo dobrého výsledku, nicméně systémově to není vhodné řešení, závisí na konkrétní osobě provádějící výběr oslovených.

1.6.5 Uplatňuje město metodiku pro řízený proces projednávání velkých záměrů s veřejností?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.6.5

MČ Praha 10 uplatňuje řízený proces projednávání velkých záměrů s veřejností, a to aktivně od roku 2008, a později od roku 2012. Větší i menší záměry MČ Praha 10 jsou projednávány s veřejností ve snaze získat zpětnou vazbu, která se následně promítne do samotného projektu. S ohledem na rozsah záměru byly participace vedeny jak externími společnostmi (D21, Agora, Národní síť Zdravých měst České republiky), tak i zaměstnanci Úřadu MČ Praha 10 (OKR-OZD) ve spolupráci se zpracovateli projektové dokumentace. V [Indexu participace](#) se umístila v letech 2015–2016 na 1. místě v žebříčku 101 největších měst České republiky a městských částí nad 10 tisíc obyvatel. Dále má MČ Praha 10 má za sebou již 4. ročník Participativního rozpočtu – Mbeje stopa, nyní je vyhlášen 5. ročník.

Od února 2019 je na ÚMČ Praha 10 zřízeno [oddělení strategického rozvoje a participace](#) v Kanceláři starostky, které mimo jiné zajišťuje participativní setkání s občany různými metodami, zajišťuje ankety, dotazníky atd. a vše umísťuje [na web](#).

[Strategie pro veřejné prostory MČ Praha 10](#)

[Metodika spoluúčasti privátního sektoru na veřejných výdajích](#)

[Participativní rozpočet MČ Praha 10](#)

Strategický plán udržitelného rozvoje pro období 2022-2030

Počet realizovaných anket a dotazníkových šetření v roce 2019

Název	od	do	počet respondentů	důvod/téma
Rodiny	17.05.2019	08.07.2019	163	strategický plán
Organizace a spolky	13.05.2019	08.07.2019	78	strategický plán
Podnikatelé	13.05.2019	08.07.2019	41	strategický plán
Spokojenost a mobilita ECI	květen 2019	červen 2019	504	strategický plán
Dobíjecí stanice pro elektromobily	02.10.2019	30.10.2019	102	doprava
Hřiště Hřibská	30.09.2019	21.10.2019	94	hřiště
Malešický zámek	04.11.2019	25.11.2019	306	kultura
CELKEM			1288	

Počet projednávaných témat s veřejností a jejich účast v roce 2019

téma	datum	počet lidí bez zaměstnanců (garantů) a politiků	ÚMČ osloveno na ulici
představení studie Bohdalec x Slatiny	23.4.		102
sběr podnětů ke strategickému plánu v ZŠ Břečťanová	13.5.		30
sběr podnětů ke strategickému plánu v ZŠ Brigádníků	15.5.		33
sběr podnětů ke strategickému plánu v Knihovně Malešice	20.5.		49
sběr podnětů ke strategickému plánu v ZŠ Olešská	22.5.		17
sběr podnětů ke strategickému plánu v ZŠ Jakutská	29.5.		31
sběr podnětů ke strategickému plánu v ZŠ U Vršovického nádraží	3.6.		31

INDIKATORY

Indikatory

1.6.B Projednávání velkých investičních záměrů s veřejností ;

V roce 2019 - 10 participačních setkání k rozvojovým záměrům MČ Praha 10 - 14 setkání pro tvorbu strategického plánu - 7 anket, dotazníkových šetření

sběr podnětů ke strategickému plánu u Polikliniky Květ	9.5.	29	30
sběr podnětů ke strategickému plánu u metra Strašnická	14.5.	22	30
sběr podnětů ke strategickému plánu u OC Eden	15.5.	6	5
sběr podnětů ke strategickému plánu u knihovny Malešice	16.5.	31	30
sběr podnětů ke strategickému plánu u metra Skalka	21.5.	56	30
sběr podnětů ke strategickému plánu na Kubánské náměstí	23.5.	34	30
sběr podnětů ke strategickému plánu v Malešickém parku	26.5.	21	20
sběr podnětů ke strategickému plánu na ul. Krymská	30.5.	56	20
1. kulatý stůl s vlastníky pozemků v území Bohdalec x Slatiny	17.5.	20	
2. kulatý stůl s vlastníky pozemků v území Bohdalec x Slatiny	20.5.	15	
veřejné projednání zavedení parkovacích zón	13.6.	100	
3. kulatý stůl s vlastníky pozemků v území Bohdalec x Slatiny	27.6.	6	
veřejné projednání analytické části SPUR	18.9.	113	
veřejné projednání k využití Malešického zámku	7.9.	12	
4. kulatý stůl s vlastníky pozemků v území Bohdalec x Slatiny	9.10.	29	
setkání s podnikateli k zavedení parkovacích zón	5.11.	17	
projednání Generelu Staré Záběhlíce	3.12.	24	
	celkem	814	195

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.6.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 prostřednictvím oddělení strategického rozvoje a participace ÚMČ Praha 10 realizuje participativní setkání s občany. Občané mají možnost zapojit se do participativního rozpočtu.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.6.5

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

V této oblasti je činnost MČ Praha 10 příkladná, doporučuji zapojení do programu koordinátoři participace IPR.

1.7 Regenerace a znovuvyužití nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků a staveb

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.7 Regenerace a znovuvyužití nevyužitých nebo nevhodně využitých pozemků a staveb

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.7

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 vede přehled nevyužívaných pozemků a staveb a jako naplňování "Strategického plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030" je udržitelný rozvoj území Prahy 10. Statistické údaje ale nejsou k dispozici.

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

HODNOCENÍ OPONENTA

Oblast 1.7

Hodnocení:

Špatná

-1

Trend:

Stabilní

0

Tuto oblast je třeba pro další období podrobně zpracovat, včetně statistických údajů.

1.7.1 Došlo k regeneraci a znovuvyužití existujících brownfields v zastavěném území městské části?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Návodná otázka 1.7.1

K regeneraci existujících brownfields je přistupováno systematicky, vzhledem k jejich rozsáhlosti na území MČ Praha 10 převážně připravou územní plánovací podkladů směřujících k jejich znovuvyužití. Příkladem byla zpracována [Urbanistická studie Bohdalec-Slatiny-brownfield Strašnice](#).

Problematický v případě brownfields může být rozdílný pohled městské části a hlavního města Prahy na funkční využití daného území, který následně komplikuje zpracování předmětné dokumentace a její pozdější uplatňování v praxi. Výše uvedené se projevilo při snaze o zpracování územní studie **průmyslové zóny Malešice**, jejíž vznik nebyl, právě z důvodu rozdílného pohledu městské části a hlavního města Prahy na funkční využití tohoto území, umožněn.

[Průmyslová zóna Malešice](#) a [Posuzování vlivu na kvalitu života](#)

MČ Praha 10 vede pod označením brownfields tato větší území, převážná většina není v majetku MČ Praha 10:

INDIKATORY

Indikátory

1.7.A Přehled brownfields;

7 větších ploch

1.7.B Plocha brownfields na území města ;

Na základě vyjádření IPR Praha má MČ Praha 10 - 8 644 ha transformačního území.

- Malešická průmyslová zóna
- Bohdalec x Slatiny
- část objektu a území Koh-i-noor
- Rezervy pro městský okruh, tj. u Depa Hostivař a území Švehlova
- Hagibor
- oblast u Seřadiště
- Drážní promenáda

Data IPR Praha:

- Územní plán - funkční využití ploch - 4 322 ha
- Současný stav využití území - 25 932 ha
- USES - 12 966 ha
- Platný územní plán - 8 644 ha

Co se týká postupu MČ při případných jednáních o využívání brownfieldů na jejím území, tak tam, kde existuje zpracovaná podkladová studie (např. uvedená US BSBS), se MČ Praha 10 při svých rozhodováních v dotčeném území řídí těmito strategickými dokumenty. Do budoucna není vyloučena tvorba strategie využívání brownfieldů se zohledněním dosavadních poznatků v oblasti industriálního dědictví.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.7.1

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

K regeneraci existujících brownfields je přistupováno systematicky, průběžně a v koordinaci s IPR Praha.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.7.1

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Velmi dobře shrnuto, zaměřte se na procesy a akce, kterými MČ může vstupovat do diskuse i spolurozhodovat. Iniciace územní studie, důkladná participace, požadavky na zařazení veřejných staveb do regenerovaných území soukromých vlastníků, řešení prostupnosti a návaznosti na stávající městskou strukturu jsou možné okruhy k řešení.

Má MČ (vzhledem k existenci značného počtu brownfieldů na svém území) strategii, jak bude postupovat při jednání, formulovaný seznam požadavků vůči vlastníkům z důvodu shora zmíněných koordinací, spolupracuje s institucemi, které se věnují výzkumu v oblasti industriálního dědictví?

1.7.2 Udrzuje si městská část průběžně aktuální přehled o nevyužitých nebo nevhodně využitých objektech a plochách v současném zastavěném území

městské části, vhodných pro nová využití („brownfields“), které je možné využít pro potřeby městské části nebo nabízet investorům a developerům místo

výstavby „na zelené louce“?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.7.2

MČ Praha 10 si udržuje interně obecný aktuální přehled a snaží se s těmito objekty či plochami pracovat formou jejich postupné revitalizace. Dále disponuje např. koncepčním dokumentem „Koncepte nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob“, který kategorizuje pozemky jako pozemky místního nebo strategického významu. Tyto informace KHA využívá k rozhodování v území např. v případě rozhodování v otázce nakládání s pozemky.

INDIKATORY

Indikátory

1.7.C Využití brownfields;

Brownfieldy a další nevyužité plochy jsou využívány v souladu s platným územním plánem, ev. Koncepti nakládání s pozemky a stavbami ve správě MČ Praha 10 pod stavbami v majetku třetích osob.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.7.2

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ si udržuje interní aktuální přehled v obecné rovině.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.7.2

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Otázka je směřována nejen k brownfields, ale také k dalším objektům a plochám ve správě MČ, prosím doplňte v tomto směru své sebehodnocení.

1.7.3 Nabízí městská část investorům ochotným využít „brownfields“ pomoc s překonáním administrativních a majetkoprávních obtíží s tím spojených a

odstraněním starých ekologických zátěží či zlepšení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.7.3

MČ Praha 10 vede jednání s investory i ve snaze usnadnit využití brownfields na jejím území. S ohledem na lukrativní polohu městské části v rámci

INDIKATORY

Indikátory

celého města a rozsah brownfields na jejím území, zejména VRÚ Bohdalec-Slatiny, je zájem investorů o vstup do území patrný i bez nabízené pomoci ze strany městské části.

MČ Praha 10 dopracovala [urbanistickou studii na velké rozvojové území Bohdalec-Slatiny-brownfield Strašnice](#), mj. i ve spolupráci s vlastníky v daném území. Cílem bylo zkrátit dobu znemožňující rozvoj území, které je dlouhodobě ve stavební uzávěře, a připravit kvalitní podklad pro přípravu nového územního plánu SÚ hl. m. Prahy, tzv. Metropolitního plánu. Aktuálně MČ Praha 10 podala podnět na změnu ÚP SÚ HMP na základě studie BSBS. Tato skutečnost společně se zrušením stavební uzávěry má potenciál akcelerovat rozvoj.

Seznam dalších brownfields viz 1.7.1.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.7.3

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 vede jednání s investory i ve snaze usnadnit využití brownfields na jejím území. Spolupracuje s vlastníky pozemků v území [brownfieldu Bohdalec Slatiny](#) i z důvodu řešení možné dopravní zátěže pro občany Prahy 10. V rámci tohoto tématu byly uskutečněny 4 kulaté stoly s vlastníky pozemků a jedno velké setkání pro veřejnost.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.7.3

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Městské části mají omezené kompetence v této oblasti ve srovnání se samostatnými obcemi. Jedná se zejména o odstraňování starých ekologických zátěží a napojení na infrastrukturu, v tomto směru činí MČ to, co může. Iniciační územní studie, důkladná participace, požadavky na zařazení veřejných staveb do regenerovaných území soukromých vlastníků, řešení prostupnosti a návaznosti na stávající městskou strukturu jsou možné okruhy k řešení.

Jaké nástroje, akce a priority zvolila MČ ve vztahu v této tématice? Prosim doplňte popis.

1.8 Regenerace staršího bytového fondu, občanské a technické vybavenosti a veřejných prostranství

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.8 Regenerace staršího bytového fondu, občanské a technické vybavenosti a veřejných prostranství

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.8

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 tuto problematiku řeší ve "Strategickém plánu udržitelného rozvoje pro období 2020-2030". Regenerace veřejných prostranství na území MČ Praha 10 je kontinuálním procesem, kterým se KHAMČ zabývá. K dispozici máme řadu koncepčních dokumentů, které napomáhají hierarchizaci, vytipování i návrhu postupu při obnově dotčených míst. Např. Generel veřejných prostranství včetně všech dílčích generelů, US Botič, US BSBS.

1. návrh Akčního plánu pro rok 2022 (prováděcí dokument ke Strategickému plánu) obsahuje na nadcházející rok tato konkrétní opatření:

- | | | | |
|--------|--|--|--|
| 9.4.2. | Zajišťování oprav bytového fondu ve správě MČ Praha 10 | Rekonstrukce volných bytů ve správě MČ Praha 10 v roce 2022 | Opravy, popř. technické zhodnocení volných bytů. |
| 9.4.3. | Vytvořit podmínky pro městskou bytovou výstavbu | Finanční zdroje pro rozvoj bydlení z Magistrátu hl. m. Prahy a z dalších dotačních programů. | Využívání finančních zdrojů, zaslání žádosti předem vytipovaných bytů o poskytnutí dotace. |
| 9.4.2. | Zajišťování oprav bytového fondu ve správě MČ Praha 10 | Bytové domy - oprava a údržba | Postupné obnovení bytových domů ve svěřené správě MČ Praha 10. |

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

1.8.1 Provádí městská část regeneraci domů a bytů ve vlastnictví městské části, městské občanské vybavenosti, panelových sídlišť apod.?

STRUČNÝ POPIS DOSAVADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.8.1

MČ Praha 10 průběžně uskutečňuje zateplení fasád, střech a výměnu otvorových prvků bytových domů, budov mateřských a základních škol a zajišťuje komplexní služby zahrnující modernizaci bytů a nebytových prostor ve vlastnictví městské části. V parcích, na veřejných prostranstvích a v areálech základních škol obnovuje dětská a sportovní hřiště. Městská část také vybudovala, provozuje a udržuje jedinečný areál volnočasových aktivit, [areál Gutovka](#).

S ohledem na schodkový rozpočet se MČ snaží využívat v maximální možné míře externí zdroje financování. Např. pro [plánovanou rekonstrukci budov radnice](#) získala MČ Praha 10 dotaci z výzvy OPŽP na snížení energetické náročnosti objektu ve výši 219 milionů Kč, zároveň požádala Magistrát hl. m. Prahy o návratnou finanční výpomoc ve výši 500 milionů.

MČ Praha 10 má okolo 110 tisíc obyvatel. Spravuje kolem 3 500 bytů a z toho je dlouhodobě pronajato přibližně 81% bytového fondu. Až 1 760 obyvatel je dle Zprávy o vyloučení z bydlení za rok 2018 v bytové nouzi, včetně více než 200 dětí. Z tohoto důvodu MČ Praha 10 otevřela v roce 2019 "[Kontaktní centrum pro bydlení](#)", ve kterém občané mohou řešit problémy spojené s bydlením.

INDIKATORY

Indikátory

1.8.A Péče o bytový fond a objekty občanské vybavenosti v majetku městské části ;

V roce 2019 bylo opraveno 105 bytů, což je 3,6 % z celkového počtu bytů svěřené do správy MČ Praha 10.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.8.1

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

K průběžné regeneraci bytů a domů dochází v závislosti na dostupných financích.

1.8.2 Provádí městská část systematickou obnovu technického vybavení městské části a inženýrských sítí?

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.8.2

Obnovu technického vybavení města neprovádí MČ Praha 10, ale hl. m. Praha pomocí svých organizací. Obecně lze říci, že úpravy jsou prováděny nekoordinovaně (slovy Technické správy komunikací: „... pokud možno bez vědomí samosprávy městské části a Institutu plánování a rozvoje ...“) a mnohdy velmi komplikovaně, bez ohledu na další aktéry v území, případně na možné možnosti zlepšení před/po. Často dochází úpravami ke zhoršení výsledného stavu, např. zásahy správců sítí do povrchů komunikací a chodníků a jejich následná nekvalitní oprava.

MČ Praha 10 přistupuje ke svému mobiliáři systematicky, kdy dochází k jeho průběžné obměně se snahou o zvyšování jeho kvality a odrazu identity místa.

V rámci péče o veřejný prostor MČ Praha 10 provádí údržbu zeleně. Historicky fungoval na území MČ Praha 10 též tzv. Chodníkový program, v rámci něhož byly obnovovány povrchy chodníků na území městské části.

MČ Praha 10 nemá ve správě účelové komunikace a chodníky, ty jsou ve správě Technické správy komunikací Praha. Inženýrské sítě mají ve správě příslušní správci, MČ Praha 10 není správcem sítí. MČ však jakožto účastník řízení má možnost uplatnit námítky v územním řízení týkajících se sítí TI a v případě kolize se zájmy MČ jsou námítky také uplatňovány.

Požadavky na obnovu uličních stromořadí Odbor životního prostředí coby dotčený orgán státní správy na poli ochrany ŽP. Kancelář hlavního architekta požadavky na obnovu či vznik uličních stromořadí uplatňuje v rámci konzultací daných záměrů. V poslední řadě je možnost uplatnění námitek či odvolání v samotném povolovacím procesu.

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Návodná otázka 1.8.2

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ obnovu svého technického vybavení a inženýrských sítí provádí systematicky.

1.9 Přípravenost na důsledky globální změny klimatu

STRUČNÝ POPIS DOSAVIDNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Celkové hodnocení oblasti:

1.9 Přípravenost na důsledky globální změny klimatu

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Oblast 1.9

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.8.1

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

V Praze 10 probíhá kontinuálně regenerace bytového fondu. Z měkkých opatření kladně hodnotím zřízení kontaktního místa pro bydlení. Regenerace domů, bytů a občanské vybavenosti v hlavním městě částečně závislá na objemu poskytnutých financí využitelných k tomuto účelu ze strany HMP, městské části se, stejně jako hlavní město, nequalifikují k získání celé řady typů státních a evropských dotací na tyto účely.

Jaké zdroje externího financování k tomuto účelu MČ plánuje využít, aby zrychlila tempo regenerace?

INDIKATORY

Indikátory

1.8.B Péče o komunikace a inženýrské sítě v majetku městské části ;

V roce 2019 MČ Praha 10 opravila či zrekonstruovala komunikace (spíše chodníky) o délce 183 bm. Jedná se o parkové chodníky.

HODNOCENÍ OPONENTA

Návodná otázka 1.8.2

Hodnocení:

Uspokojivá

0

Trend:

Stabilní

0

Specifikum situace v Praze je v sebehodnocení MČ dobře popsáno. Ačkoliv koordinace obnovy sítí technické infrastruktury nespadá přímo do kompetence MČ, mají městské části k dispozici nástroj, který mohou využít, a tím je stanovisko v rámci územního řízení, které téměř každá obnova sítí vyžaduje. Doporučení zde směřuje k pořádání pravidelných kulatých stolů s vlastníky technické infrastruktury, aby docházelo ke koordinovaným zásahům do veřejného prostoru.

Vytáří MČ stanoviska v rámci procesu územního řízení k sítím TI?

Uvažovala MČ nad možností do těchto stanovisek zahrnout požadavky na obnovu uličních stromořadí případně hlídá MČ integritu výsadbových pásů?

Hodnocení:	
Uspokojivá	0
Trend:	
První audit	
Trend nehodnocený	
<p>MČ Praha 10 má schválený "Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030", ve kterém se oblasti 2 Životní prostředí a 10 Globální odpovědnost, věnujeme změně klimatu: cíl 2.1.3 Šetné nakládání s přírodními zdroji, cíl 10.2.1 Podporovat a realizovat opatření ke zmírnění a dopadům změny klimatu.</p> <p>V souvislosti s plněním Strategického plánu sestavuje MČ každoročně tzv. Akční plán. Zároveň MČ Praha 10 navazuje své projekty a aktivity Akčních plánů na tzv. Klimatický závazek hl. m. Prahy, který Zastupitelstvo hl. m. Prahy přijalo dne 20. 6. 2019 svým usnesením č. 8/42.</p> <p>Akční plán ke SPUR MČ Praha 10 pro rok 2021</p> <p>Magistrát hl. m. Prahy žádáme o finanční prostředky na některá opatření ke zmírnění klimatických změn v návaznosti na "Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu". Bez finanční podpory HMP je možné zejména zvyšovat povědomí obyvatel o globálních souvislostech vč. klimatických změn - tzv. osvětové projekty.</p> <p><i>Celý seznam projektů najdete v přílohách.</i></p> <p style="text-align: center;">Projekty MČ Praha 10 navázané na tzv. "klimatický závazek" hl. m. Prahy</p>	

Hodnocení:	
Uspokojivá	0
Trend:	
Stabilní	0
<p>Opatření deklarovaná ve strategickém plánu pokrývají široké spektrum možných činností. Některá je možné realizovat i bez finanční pomoci HMP. Vhodným nástrojem prioritizace projektů v této oblasti je participace. Která opatření MČ plánuje realizovat i bez finanční podpory HMP?</p>	

1.9.1 Má městská část, resp. statutární město zpracován Plán protipovodňových opatření?

STRUČNÝ POPIS DOSA/ADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.9.1

MČ Praha 10 má zpracován [Povodňový plán](#), který obsahuje způsoby zajištění včasných a spolehlivých informací o vývoji povodně, možnosti ovlivnění odtokového režimu, organizaci a přípravu zabezpečovacích prací. Dále obsahuje způsoby zajištění včasné aktivace povodňových orgánů, zabezpečení hlásné a hlídkové služby a ochranu objektů, přípravu a organizaci záchranných prací a zajištění povodní narušených základních funkcí v objektech a v území a stanovení směrodatných limitů povodňové aktivity.

Aktuálně byl zpracován digitální povodňový plán MČ Praha 10. Ten byl financován z Operačního programu životní prostředí 2014–2020 a ze zdrojů hl. m. Prahy.

Ve skladech Úřadu MČ Praha 10 je k dispozici 2000 kusů pytlů na písek a 2 kusy násypky na pytle, lopaty. Na území městské části jsou dále k dispozici 3 vodočetné (limnigrafické) latě ve vlastnictví MČ Praha 10.

Každoročně probíhají povodňové prohlídky na tocích na území MČ Praha 10. Každoročně probíhá cvičení „Botič“, které ověřuje postup informace o povodni po toku (od středních Čech až po ústí s Vltavou).

SEBEHODNOCENÍ MUNICIPALITY

Navodná otázka 1.9.1

Hodnocení:	
Dobrá	1
Trend:	
První audit	
Trend nehodnocený	

MČ Praha 10 má zpracovaný Protipovodňový plán. Městskou částí protéká Botič, jehož úprava toku a okolí je řešena urbanistickou studií. V následujících letech by se měla realizovat postupně navrhovaná opatření v návaznosti na finanční prostředky.

1.9.2 Má městská část, resp. statutární město zpracován Plán opatření proti suchu, resp. krizového hospodaření s vodou?

STRUČNÝ POPIS DOSA/ADNÍHO VÝVOJE A AKTUÁLNÍHO STAVU

Navodná otázka 1.9.2

MČ Praha 10 nemá zpracovaný vlastní Plán opatření proti suchu, protože se tato otázka řeší na úrovni hl. m. Prahy. Institut plánování rozvoje hl. m. Prahy vypracoval ve spolupráci s projektem Urban Adapt – Rozvoj strategií přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách měst Návrh Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu. Rada hl. m. Prahy schválila v červenci 2017 [Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu](#). Jde o první krok v přípravě města na probíhající změnu klimatu, kdy se její negativní důsledky v městském prostředí projevují ještě více než v otevřené krajině. Adaptační strategie je zaměřena hlavně na zachování vodních, půdních a biologických složek městské krajiny a zachování ekosystémů, přispívajících k prevenci negativních jevů.

Na Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu navazuje příprava Implementačního plánu hl. m. Prahy, ve kterém budou podrobněji rozpracovány kroky vedoucí k implementaci jednotlivých dílčích opatření ve spolupráci se zainteresovanými subjekty, včetně rozdělení kompetencí a stanovení zodpovědnosti za jednotlivé aktivity a jejich časové rámce.

V návaznosti na Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu zpracovala v roce 2020 městská část seznam projektů, které v této oblasti plánuje realizovat. Jedná se jak o projekty směřující k zadržování vody v krajině prostřednictvím technických opatření, tak projekty pro rozšíření vzrostlé zeleně až po osvětové aktivity v této oblasti.

Celý seznam projektů najdete v přílohách.

Samotná KHA dohlíží na aplikaci prvků opatření proti klimatickým změnám při návrhu veřejných prostranství investovaných MČ — např. zelená střecha, propustná dlažba.

[Projekty MČ Praha 10 navázané na tzv. "klimatický závazek" hl. m. Prahy](#)

INDIKATORY

Indikátory

1.9.A Opatření proti povodním;

ANO	V
<p>roce 2019 byla zpracována Urbanistická studie Botič - viz rozvoje toku a jeho okolí.</p>	

HODNOCENÍ OPONENTA

Navodná otázka 1.9.1

Hodnocení:	
Dobrá	1
Trend:	
Zlepšující se	1

Městská část má kvalitně zpracovaná protipovodňová opatření, v oblastech potenciálně zasažených povodní navíc začíná realizovat úpravy vedoucí k vyšší kvalitě a lepšímu možnému využití veřejného prostoru zejména ke sportu a rekreaci, v několika případech bude zpracovávat projektovou dokumentaci úprav takových lokalit.

INDIKATORY

Indikátory

1.9.B Opatření pro zvýšení akumulace vod v prostředí a ke zpomalení odtoku;

Strategie adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu

MČ Praha 10 nemá zpracovaný vlastní plán, protože vychází ze strategie hl. m. Prahy. V budoucnu budou zpracována konkrétní opatření vycházející jak z této strategie, tak "Strategického plánu udržitelného rozvoje pro období 2022-2030".

[Strategický plán udržitelného rozvoje MČ Praha 10 pro období 2020-2030](#)

Návodná otázka 1.9.2

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

První audit

Trend nehodnocený

MČ Praha 10 využívá Strategii adaptace hl. m. Prahy na klimatickou změnu. Mastní dokument nemá.

Návodná otázka 1.9.2

Hodnocení:

Dobrá

1

Trend:

Stabilní

0

Je deklarováno, že v této oblasti MČ využívá strategii adaptace HMP na klimatickou změnu. Bohužel jsem nikde ve veřejných zdrojích nenalezla MČ v této kapitole zde zmiňovaný zpracovaný seznam projektů z roku 2020, které městská část v této oblasti plánuje realizovat. Mělo se jednat o projekty směřující k zadržování vody v krajinně prostřednictvím technických opatření, projekty pro rozšíření vzrostlé zeleně až po osvětové aktivity v této oblasti. Ve strategickém plánu jsem našla následující:

sanace dvorních traktů bytových domů

dotační program pro realizaci adaptačních opatření

využití propustných materiálů na veřejných prostranstvích a materiálů šetrných k životnímu prostředí (zejména při renovaci hřišť)

podpora energeticky úsporných opatření (lokální vytápění, biolinky atd.)

osvěta v oblasti klimatických změn a možností adaptace na tyto změny

spolupráce se Střediskem ekologické výchovy nebo jinou nevládní organizací v oblasti environmentální výchovy a globálního rozvojového vzdělávání

zpracování Koncepce MČ Praha 10 nakládání s dešťovou vodou založení nových ploch plnících funkci lesa ze strany hl. m. Prahy (př. založení lesoparku v oblasti Trojmezí)

podpora vzniku zelených střech převážně při výstavbě nových budov

dílčí opatření proti suchu (samozavlažovací vaky, vsakovací boxy pro retenci dešťových srážek)

Jedná se o tento seznam opatření?

