

## Setkání s veřejností k představení rekonstrukce budovy školy V Olšinách a přilehlého okolí

**Datum, čas:** 20. ledna 2022 od 18:00 do 20:00 hodin

**Místo:** Kulturní dům Barikádníků

### **Přítomni:**

#### **Zástupci Rady MČ Praha 10**

MgA. David Kašpar, místostarosta

Olga Koumarová, radní

Renata Chmelová, starostka

Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

Mgr. Michal Kočí, radní

#### **Zástupci ÚMČ Praha 10**

Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí Odboru majetkoprávního

Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí

Ing. arch. Lucie Kučerová, vedoucí oddělení architektonické a urbanistické koncepce, Kancelář hlavního architekta

Iva Hájková, Jana Martínková, Šimona Huitric, oddělení strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky

#### **Zástupci Kulturního domu Barikádníků**

Bc. Pavla Čejková

### **Občané:**

50 občanů zapsaných v prezenční listině

### **Cíl setkání:**

Informovat o projektu na rekonstrukci budovy školy V Olšinách, informovat o dalších projektech v okolí školy.

### **Program:**

1. Rekonstrukce budovy školy V Olšinách
2. Další projekty v okolí
3. Závěr

## **1. Rekonstrukce budovy školy V Olšinách**

### **Základní informace o rekonstrukci**

- Budova školy byla postavena v roce 1909.
- Budova školy je od r. 2014 kulturní památka.
- Rekonstrukce a zachování školy je prioritou současného vedení MČ Praha 10.

- Současný projekt se snaží co nejvíce respektovat původní vzhled budovy, navrátit ho a zachovat dědictví předků.
- Současný projekt vychází z projektu na rekonstrukci z roku 2018, ten byl přepracován, aby více respektoval původní budovu.
- Vybavení školy bude po rekonstrukci odpovídat potřebám výuky, ale je nutné přihlédnout k tomu, že se jedná o rekonstrukci, nestaví se budova nová.
- Důvodem pro zachování účelu budovy ve prospěch školy je nedostatečný počet volných kapacit ve školách (vychází z aktualizace Demografické studie), všichni žáci se nyní do škol umístí, ale počet žáků ve třídě je vysoký a to ovlivňuje kvalitu výuky.
- Základní školu V Olšínách bude i po rekonstrukci vlastnit městská část Praha 10.
- Budova základní školy je nyní ve špatném stavu, což je důsledek toho, že v minulosti přestala fungovat a byla uzavřena – reakce na nižší potřeby při umístění žáků.
- V minulosti byl záměr propojit prostor v okolí metra Strašnická se základní školou a Kulturním domem Barikádníků a vybudovat zde obchodní centrum a radnici – od záměru se ustoupilo.
- Na rekonstrukci Základní školy V Olšínách nebyla vypsána veřejná architektonická soutěž – jedná se o historický objekt, který zachovává původní účel i styl, prostor pro kreativní řešení je tímto vyloučen.
- Škola musí mít vlastní hřiště – bude vybudováno na zpevněné ploše mezi Kulturním domem Barikádníků a ulicí V Olšínách.
- Hřiště bude určeno pro míčové hry, bude mít menší tribunu vytvořenou ze sedacích zídek, v plánu je umístění rozběhové dráhy a doskočiště, hřiště bude přístupné veřejnosti.
- Odbor školství městské části Praha 10 bude během rekonstrukce řešit zapsání školy v rejstříku škol.
- Odbor školství městské části Praha 10 bude řešit požadavky na vybavení školy, bude vyhlašovat výběrové řízení na ředitele školy, řešit přidělení spádových ulic.
- Koncepce školní výuky v Základní škole V Olšínách bude vycházet z Koncepce rozvoje školství městské části Praha 10 na období 2020 – 2025.

### **Základní informace o investičním záměru rekonstrukce budovy školy**

- 360 žáků je kapacita školy po rekonstrukci (v roce 1909 navštěvovalo školu také 360 žáků), cca 12 tříd.
- Objekt je ve špatném stavu – nutno provést sanační a izolační práce, rekonstruovat střešní krovy a střešní krytinu, řešit rozvody inženýrských sítí, vzduchotechniku, modernizovat interiéry, vybudovat technologie pro zařízení kuchyně, opravit oplocení.
- Nyní probíhá výběr zhotovitele, odpovídá se na dotazy zájemců.
- V rámci rekonstrukce budou v objektu a okolí probíhat archeologické a památkářské výzkumy.
- Budova bude bezbariérová – výtah ve dvorním traktu.

- Rozpočet na rekonstrukci školy byl aktualizován a je nyní propočten na předběžnou částku 253 mil. Kč bez DPH.
- Financování rekonstrukce je zajištěno z dotace Magistrátu hl. m. Prahy (80 mil. Kč pro rok 2022), z příspěvku developerské společnosti Crestyl real estate s.r.o. ve výši 5,6 mil. Kč, pro další roky je s částkou na rekonstrukci počítáno v rozpočtovém výhledu MČ Praha 10 a budou sledovány další možnosti v rámci dotačních výzev.
- Půdní prostory nebudou využity, protože by muselo být nastaveno vedlejší schodiště v puristické přístavbě. Byl by to zásah do původní konstrukce krovu i do vnějšího vzhledu objektu. Jako shromažďovací prostor bude využita jídelna v 1. nadzemním podlaží.
- Šatny pro žáky budou situované stejně jako v minulosti.
- Samostatný projekt na zařízení interiéru není, takto konkrétně není zatím rekonstrukce řešena, nejsou speciální požadavky na vybavení.
- Budou zde jak kmenové třídy, tak i speciální učebny.
- Školní dvůr bude oproti návrhu z roku 2018 určen pro volný pohyb žáků.
- V roce 2019 bylo vydáno na rekonstrukci stavební povolení – stále platné.
- Současné úpravy v projektu budou řešeny formou změny stavby před dokončením.
- Úpravy v projektu jsou navrženy z důvodu zachování původního vzhledu a kapacity, dalším důvodem jsou finanční úspory.
- Projekt se několikrát upravoval a měnil – kolik to stálo?  
Za projektovou přípravu projektu Rekonstrukce ZŠ V Olšínách vynaložila městská část Praha 10 od roku 2018 do roku 2021 celkem částku 5 419 590,00 Kč vč. DPH. Částka zahrnuje mimo jiné i provedení historického a kamerového průzkumu objektu a úpravu studie.
- Jaký rozpočet byl stanoven pro záměr z roku 2019?  
Odpověď: viz Příloha č. 1 tohoto zápisu.
- Fasáda budovy obsahovala zdobné prvky, které se ale nedochovaly. S jejich obnovou v aktuálním projektu nepočítáme. Lze je ale obnovit dodatečně.
- V ulici V Olšínách je navrhováno několik míst typu K+R – kolik?  
Standardně celá zóna sestavy parkovacích míst v Praze 10 zahrnuje pro školská zařízení 2 školní místa + 1 místo invalidní. Počty parkovacích míst stanovuje Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy
- V objektu školy je navrhováno 6 nových parkovacích stání pro rodiče a zaměstnance školy, v současné době je jich kolik?  
Počet parkovacích míst je spočítáný dle Pražských stavebních předpisů, výpočet je proveden přesně podle dané metodiky. Počet stání se řídí účelem užívání stavby a zónou města, kde je přesně stanoven minimální a maximální počet stání. V tomto případě, s ohledem na možnost daného zastavěného území, byl zvolen minimální počet 6 stání. Zřizování maximálního počtu stání by bylo již na úkor volných ploch pro pohyb dětí ve venkovním prostoru objektu školy. Toto je i v souladu s koncepcí hl. m. Prahy, kdy je preferováno využívání veřejné dopravy před individuální automobilovou. Pokud by

navržené řešení nesouhlasilo s požadavky vyplývající z platných předpisů, nemohlo být vydáno územní a stavební povolení.

V současné době nejsou žádná parkovací místa v objektu školy.

- V areálu školy bude počítáno s instalací cyklostojanů.
- Vjezd do dvora školy z ulice Mrštíkova bude povolen jen pro údržbové práce na nemovitosti a pro zásobování.
- Během rekonstrukce budou nutná dopravní omezení v ulici Mrštíkova – uzavření ulice, oprava chodníků, obnova sítí, nový přechod pro chodce.
- Školní hřiště bude součástí areálu školy, proto průchozí cesta od ulice Saratovská do ulice V Olšínách bude zrušena.
- Veřejná cesta bude vybudována od ul. Mrštíkova do ulice Bečvářova pod Kulturním domem Barikádníků.
- Na zpevněné ploše budoucího sportovního hřiště bude během stavby zařízení staveniště.
- Budova školy a hřiště budou po rekonstrukci otevřeny současně.
- Na zpevněné ploše je nyní umístěna komunitní zahrada – není možné ji zachovat během rekonstrukce, detailní informace ke komunitní zahradě jsou v samostatné příloze.

Předběžný harmonogram:

Zahájení zadávacího řízení: 22. 11. 2021

Předpoklad uzavření smlouvy se zhotovitelem: březen 2022

Předpokládaný termín zahájení realizace: březen/ duben 2022

Předpokládané ukončení rekonstrukce: 26 měsíců od předání staveniště

Více informací v příložené prezentaci.

## 2. Další projekty v okolí

- **Úprava ploch v okolí metra Strašnická**
  - projekt na revitalizaci představen v říjnu 2021 na setkání s veřejností <https://strategieprodesitku.cz/blog/revitalizace-okoli-metra-strasnicka/>,
  - v roce 2022 dopracování projektu, zahájení povolovacích procesů,
  - v roce 2023 se předpokládá etapizovaná realizace,
  - tento projekt zahrnuje i revitalizaci parku Mrštíkova,
  - komplikace s technologiemi v okolí metra,
  - pozemky patří městské části Praha 10,
  - tento projekt je nově zpracovaný, není přepracováním staršího záměru – povolovací procesy nebyly v minulosti zahájeny, nyní mají zpoždění,
  - Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 10 je po rekonstrukci připraven financovat údržbu veřejné zeleně,
  - informace z veřejného setkání k projektu jsou k dispozici: <https://strategieprodesitku.cz/blog/revitalizace-okoli-metra-strasnicka/>.

- **Komunitní zahrada na Barče** (viz Příloha č. 2)
  - na současném místě nebude do budoucna možné zahradu zachovat,
  - existují návrhy na náhradní místa kam zahradu přesunout,
  - detailní informace ze setkání se zahradníky jsou v příloze č. 2 tohoto zápisu.
- **Kulturní dům Barikádníků**
  - provoz kulturního domu nebude během rekonstrukce výrazně omezen,
  - je však nutno zohlednit, že v blízkosti bude vjezd na staveniště a bude probíhat stavba,
  - v budově Kulturního domu Barikádníků se neuvažuje o umístění mateřské školy, nyní je ve výstavbě Mateřská škola Bajkalská,
  - Rada hlavního města Prahy v zastoupení radní Hany Třeštíkové hledá prostory pro přesun Divadla Minor, jedním z možných objektů je i Kulturní dům Barikádníků,
  - objekt by ale musel být odsvěřen Městské části Praha 10 a převeden na hlavní město Praha,
  - Magistrát hl. m. Prahy jako provozovatel by objekt financoval,
  - pokud by k odsvěření došlo, s největší pravděpodobností by zde vzniklo divadelní centrum a současný repertoár Kulturního domu Barikádníků by se změnil,
  - zatím není o záměru rozhodnuto, jedná se o něm.

### 3. Závěr

- Informace k projektu bude možné získat během 3 týdnů na přelomu dubna/května 2022 v informačním kontejneru městské části Praha 10 u metra Strašnická.
- Prezentace ze setkání, zápis a další dokumenty jsou zveřejněny na webu [www.praha10.cz/strategie](http://www.praha10.cz/strategie) v sekci Aktuality.

#### Příloha č. 1

Zápis z 22. zasedání Výboru pro strategické investice a veřejné zakázky ZMČ Praha 10 ze dne 10.5.2021

#### Příloha č. 2

Komunitní zahrada na Barče

Zapsala: Jana Martínková, oddělení strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky ÚMČ Praha 10