Městská část Praha 10

místní Agenda 21

Setkání s veřejností k revitalizaci parku Solidarita

Datum, čas: 22. listopadu 2021 od 13:00 do 14:30 hodin
Místo: zasedací místnost Úřadu městské části Praha 10

Přítomni:
Zástupci Rady MČ Praha 10
Ing. Jana Komrsková, 1. místostarostka

Zástupci spolku Sídliště Solidarita
Petra Klapka
Michal Novotný

Předkladatel petice
Alexandr Radecký

Zástupci ÚMČ Praha 10
Bc. Martin Pecánek, vedoucí Odboru životního prostředí
Iva Hájková, Jana Martínková, oddělení strategického rozvoje a participace

Ateliér zahradní a krajinářské architektury Land05
Ing. arch. Martina Forejtová

Cíl setkání:
Informovat zástupce spolku Sídliště Solidarita o návrhu na další postup v revitalizaci parku Solidarita, v návaznosti na veřejné setkání 11. 11. 2021, a dosáhnout shody na následujících krocích.

Program:
1. Základní shrnutí informací k revitalizaci, připomínky zástupců spolku a předkladatel petice
2. Shrnutí, další postup

1. Základní shrnutí informací k revitalizaci

- Městská část P10 respektuje výsledky participace obyvatel 2016-2017 a herní prvek nebude součástí projektu.
- Na podanou petici bude odpovězeno.
  Obyvatelé vnímají petici jako pojistku, že městská část P10 zohlední při projektování výsledky participace z roku 2017. Základem petice je, že obyvatelé nechtějí herní prvek a požadují, aby se projektanti vrátili k participované studii z roku 2017.
- Zmíněn špatný stav školní zahrady v ZŠ Solidarita – vedoucí Odboru životního prostředí vede s paní ředitelkou samostatná jednání.

- Systém péče o nově vysazené stromy bude řešen už v zadávacím řízení pro výběr zhotovitele, na péči o stromy budou alokovány finanční prostředky a tato péče bude zasmluvněna se zhotovitelem v rámci udržitelnosti po dobu 5 let.
- Bude zpracován revizní znalecký posudek na stromy určené ke kácení – předpoklad je 20 stromů v severní části parku (25 bude vysázeno), stromy budou označeny, jedná se o stromy ve vnitřní části parku. Zpracovaný projekt již řeší náhradní výsadbu za pokácené stromy. Posudek bude předán městské části v termínu 6. – 10. 12. 2021.
- Městská část následně uspořádá vycházku s dendrologem a na ní se bude detailně informovat o kácení a výsadbě, ale také o celkové revitalizaci, termín vycházky bude upřesněn podle odevzdání posudku, bude se jednat o víkendový termín během dne.
- Webovou stránku parksolidarita.cz spravuje Demokracie 2.1, městská část nevlastní přístupy a nyní se společností jedná o převedení práv na městskou část P10. Městská část P10 poté plánuje zprovoznit prolink ze stránky verejneprostory.cz na stránku parksolidarita.cz, kde by se soustředily informace z minulosti i aktuální. Odbor životního prostředí zajistí jednotnost informací na webu.
- Obě části parku je nutné projektovat v návaznosti na sebe, je to jeden veřejný prostor, kdy jižní část je herní a pohybová, severní část klidová.
- Jižní část parku je majetkově problematická a zablokovaná – středová část pozemku je ve vlastnictví firmy v likvidaci – Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik – městská část jedná už několik let s likvidačním správcem, městská část přesto o pozemek pečuje.
- V jižní části bude provedena jen dílčí obnova, ne revitalizace, architekti ze společnosti Land 05 připraví návrh na obnovu jižní části tak, aby navazoval na severní část (vodní prvek/fontána není možné v současné době realizovat) a respektoval závěry participace z roku 2017.
- Jižní část je nutno vyprojektovat s ohledem na možné delší zakonzervování současného stavu.
- Nájemce Divadla Solidarita a provozovatel restaurace se zajímají o plánovanou revitalizaci parku a navrhují umístit naproti divadlu posezení.
- Severní část bude jen pobytová – nebude herní prvek, nebudou houpačky, nebude odpočívadlo, prodlouží se vycházková trasa, upraví se cestní síť, bude pítko, nové osvětlení, vznikne piknikoviště.
- Zástupci spolku požadují, aby se při úpravách v projektu vycházelo z původní studie, není potřeba další participace, nebudou se vyzývat občané k podávání dalších návrhů.
- Zástupci spolku a předkladatel petice upozorňují, že nemohou vyjadřovat názory všech obyvatel Sídliště Solidarita.
- Městská část zodpovídá, rozhoduje a zadává parametry úpravy projektu architektonické kanceláři. Architekti dostanou od městské části přesné zadání na úpravu projektu.
- Pokud se uskuteční další schůzky, budou k nim přizváni zástupci spolku Sídliště Solidarita, předkladatel petice, dendrolog, oddělení strategického rozvoje a participace.
- Nový návrh na revitalizaci severní část parku bude zveřejněn.

- Upravený návrh na obnovu jižní části parku bude zveřejněn.
- Zrealizovaný projekt z participativního rozpočtu Moje stopa bude zakomponován do revitalizace jižní části parku a bude zachován.
- V zimním období proběhne kácení poškozených stromů (do 20 stromů).
- Termín zahájení stavby bude upřesněn, nejprve bude administrátorem připraveno zadání pro veřejnou zakázku, poté proběhne výběr zhotovitele.
- Veškeré změny, které se nyní v již stavebním úřadem odsouhlaseném projektu udělají, se budou řešit režimem změny stavby před dokončení.
- Sadové úpravy a péče o zeleň budou přesně definovány v zadání zhotoviteli.
- Upozornění na inspiraci z Prahy 7, kde existuje plán péče o zeleň.
- Komunikaci veřejnosti ohledně parku je možné směřovat přímo na 1. místostarostku Janu Komrskovou.

2. Shrnutí, další postup

- Při úpravě projektu se vychází z výsledků participace 2016-2017 a studie z roku 2017.
- Uskuteční se procházka s dendrologem – veřejnost bude informována 14 dní předem o termínu, procházka se uskuteční před kácením stromů, reálný odhad termínu – prosinec 2021 - leden 2022.
- Městská část zadá Land05 podklady pro úpravy projektu.
- Revitalizuje se pouze severní část parku.
- Obnovuje se jižní část parku.
- Na petici místních občanů bude odpovězeno Odborem životního prostředí.
- Jakmile bude upravena stavební dokumentace, bude vypsána soutěž na zhotovitele. Součástí zadání bude i udržitelnost nové výsadby pro dobu 5 let.
- Přepracovaný projekt bude zveřejněn.
- Městská část sjednotí informace o revitalizaci parku na webových stránkách.

Zapsala: Jana Martínková, oddělení strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky ÚMČ Praha 10