

Setkání s veřejností k představení studie revitalizace prostoru okolí metra Strašnická

Datum, čas: 22. září 2021 od 17:00 do 19:00 hodin

Místo: parčík u metra Strašnická, Praha 10 - Strašnice

Přítomni:

Zástupci MČ Praha 10

Renata Chmelová, starostka

Ing. arch. Martin Valovič, místostarosta

MgA. David Kašpar, místostarosta

Zástupci ÚMČ Praha 10

Ing. arch. Jiří Zákostelný, vedoucí odboru, Kancelář hlavního architekta

Ing. arch. Lucie Kučerová, vedoucí oddělení architektonické a urbanistické koncepce, Kancelář hlavního architekta

Bc. Martin Pecánek, vedoucí odboru životního prostředí

Iva Hájková, Jana Martínková, Šimona Huitric, Vladimíra Špetová, oddělení strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky

Architektonický atelier Projektor

Ing. arch. Eva Šarochová

Ing. arch. Václav Matějka

MSc. Marie Petránková

Ing. Tereza Tesařová

Veřejnost: cca 15 občanů

Cíl setkání:

Představit studii revitalizace prostoru okolí metra Strašnická

Program:

1. Úvodní představení záměru
2. Informace k oblastem, které jsou navrženy k revitalizaci

1. Úvodní představení záměru

- prvotní záměr (ideová studie) zpracován architekty z úřadu MČ Praha 10 ze současné Kanceláře hlavního architekta
- Architektonický atelier Projektor navázal na ideovou studii a rozpracoval ji
- studie nemohla být vzhledem k epidemiologické situaci představena veřejnosti
- MČ má zájem o připomínky občanů, proto iniciovala setkání
- nyní se dopracovává projekt pro společné územní rozhodnutí (ÚR) a stavební povolení (SP)

- jakmile bude uvedený projekt dokončen, bude požádáno o stanoviska dotčených orgánů státní správy
- po získání všech stanovisek (souhlasných) bude zahájeno společné územní a stavební řízení
- v případě bezproblémového průběhu řízení získáme v roce 2022 stavební povolení
- následně bude zahájen výběr zhotovitele
- v ideálním případě je plán v létě 2022 zahájit revitalizaci
- projekt počítá s komplexní revitalizací celého dotčeného veřejného prostoru, pracovně možno rozdělit na 3 hlavní oblasti (mimo to je v plánu také revitalizace ulice Starostrašnická): okolí výstupu z metra, parčík nad tramvajovou zastávkou, přilehlý otevřený vnitroblok

2. Informace ke třem oblastem, které jsou navrženy k revitalizaci

1. Okolí výstupu z metra Strašnická:

- rušný komunikační prostor
- majetkově složitě území
- jedná se místo, kde se střetává doprava tramvajová, autobusová, metro a pěší
- postupem času přibývá v místě nekvalitní mobiliář, reklamní stojany, prodejní stánky, objevuje se vandalismus
- prostor působí roztržštěně
- po okraji území, mezi ulicemi Starostrašnická a V Olšínách je akátová alej – ta zůstane zachována, vykáceny budou jen náletové dřeviny
- prioritou je zachování vzrostlých stromů, ty budou ošetřeny při stavbě, aby se neporušily
- stromořadí bude doplněno o nové stromy
- stanice metra postavena v 80. letech jako otevřené území s charakterem náměstí
- architektonicky jednoduché a čisté území
- tento styl je v současném návrhu respektován, návrh se snaží o návrat k čistotě území
- záměrem návrhu je, aby vynikl soliter metra
- ozelenění střechy vstupu do metra bylo představeno jako návrh na doplnění původního zadání, do atiky střechy se v návrhu nezasahuje, k rekonstrukci se přistupuje s respektem k hodnotám autorského díla architekta stanice metra, zeleň nebude přesahovat dolů
- instalací zelené střechy na tubus metra dochází k vícenásobné akumulaci vody v místě
- pravidelný rastr kamenné dlažby členěn na malá a velká pole – bude ponecháno s repasí poškozených částí a doplněním na celou oblast
- zadrážďená plocha bude rozšířena a využita pro zasakování srážek a přístup vzduchu ke kořenům stromů
- v ploše budou odvodňovací žlaby a provětrávací kanály, ty povedou ke stromům
- záměr na ozelenění střechy metra – akumulace srážek, příjemné mikroklima, zasakování a výpar srážek v místě
- zazelenění podchodů – zelené střechy přispějí ke zvýšení podílu zeleně v území

Náměty veřejnosti:

- zachovat dostatek prostoru kolem kmenů stromů – současná výšková úroveň zachována, okolo kmene bude cca 2 m volný prostor, což je mnohem lepší než v současném stavu, kdy betonové zídky utiskují stromy přímo u kmenů
- jaká opatření proti horku – odvodňovací žlaby do vsaku, dosadba stromů, zelené střechy
- možnost osadit více stromů – vzhledem k podzemnímu tubusu metra není možné vysadit stromy v západní části, zváží se možnost mobilní zeleně
- zarostlé stojany na kola v současné zelené ploše – budou obnoveny
- nedostatečný úklid v okolí metra – pozemek je ve vlastnictví MČ Praha 10, MČ zajistí častější frekvenci úklidu a vysypání odpadkových košů
- přípojka na elektřinu – v tomto místě je počítáno s přípojkou
- opravit uvolněnou dlažku a hrany schodů v okolí metra Strašnická – MČ zajistí
- uvažuje se o vybudování přechodu pro chodce od metra Strašnická k areálu Gutovka – zatím není v plánu

2. Parčík nad tramvajovou zastávkou (parter ulice Starostrašnická):

- v místě je nižší provoz, území je klidnější s více zelenými plochami, je tu nepořádek
- nyní je toto území nepřehledné – náletové a nekoncepční dřeviny, oddělující bariéra valu
- do parčíku je bezbariérový přístup jen pokud se parčík obejde podél tramvajových kolejí
- nedostatek stínu
- snaha o vytvoření klidového místa pro odpočinek, zábavu
- snaha o vytvoření formovaného náměstí, lidé zde prochází ale zároveň se i zastaví
- vytvoření místa pro pořádání komunitních akcí, farmářských trhů
- prostupné území s pásy trvalek a trávníků
- zajištění vsakování vody do trávníků a trvalkových záhonů
- v návrhu se objevuje odstranění terénního valu
- vysvahování terénu a umístění terasových zídek
- vytvoření všesměrového bezbariérového přístupu
- vytvoření zastíněných míst
- umístění volného mobiliáře, sedacího mobiliáře v zídkách, stánku s občerstvením
- umístění vodního prvku – trysky, mlžítka
- více pobytových ploch – dřevěné paluby
- alej stromořadí v ulici Mrštíkova nad školou bude pokračovat i v části za tramvajovým pásem a bude lemovat nové náměstí
- nová alej bude osázená platany
- současné vzrostlé stromy na okraji západní části budou zachovány, vykáceny budou jen nízké dřeviny a invazivní druhy
- nově vysázené stromy by měly být již vzrostlé (závisí na financích)
- při provádění výškových úprav budou zachovávané stromy ošetřeny tak, aby se nepoškodily
- kultivace zeleně a svahu – dojde k zvýšení podílu zelených ploch oproti pevným

Náměty veřejnosti:

- umístění toalet – nebylo v zadání, zadavatel zváží případné rozšíření projektu o tento objekt
 - přípojka na elektřinu – v tomto místě je počítáno s přípojkou
 - zastínění – je navrženo pomocí vzrostlých stromů a zelených střech zastávek
 - umístění cyklostanů – budou přidány do projektu
 - propojení této části s částí kolem metra – v projektu je připraven návrh na prostup přímo k Základní škole V Olšínách
-

3. Přilehlý otevřený vnitroblok:

- místo, kde se plánoval druhý výstup z metra
- místo nedokončené bytové zástavby, navazuje na bytové domy
- dle návrhu bude kultivována stávající centrální zpevněná plocha
- kultivace zeleně a svahu – vytvoření teras s posezením a výhledem na celé území
- borovicový háj bude zachován
- nová výsadba zeleně
- přirozené stoupání k nejvyššímu bodu formou teras
- povrch centrální plochy s přístupovou rampou a schodištěm bude vydlážděn
- umístění mobiliáře
- nově umístěny herní prvky, např. trampolína, prolézačky, cvičební prvky, apod.
- nouzový výstup z metra je navržen k opláštění, umístění zábradlí a vytvoření rozhledny s výhledem k metru

Náměty veřejnosti:

- prověřit, zda Dopravní podnik hl. m. Prahy plánuje otevření 2. výstupu z metra
 - umístit elektro přípojku i v této části
 - existují záměry na výstavbu v tomto území (navazující na ukončenou zeď) – MČ Praha 10 nemá informace o výstavbě v tomto území
-

Závěr:

- náměty občanů, které zazněly na setkání, budou vyhodnoceny a v případě relevance zapracovány do projektu
- občané budou informováni o dalších krocích na webu MČ Praha 10, sociálních sítích nebo mailem

Zapsala: Jana Martínková, odd. strategického rozvoje a participace, Kancelář starostky ÚMČ Praha 10