STRATEGIE PRO DESÍTKU tour

MODERNÍ PRAHA 10

3

MALEŠICKO-HOSTIVAŘSKÁ PRŮMYSLOVÁ OBLAST
ANALÝZA

Lokalita:	**Malešice**
Investor:	**Institut plánování hl. m. Prahy**
Projektant:	**Institut plánování hl. m. Prahy**
Zahájení:	**01/2021**
Dokončení:	**01/2023**
Aktuální stav:	**ve fázi zpracování studie**

SÍDLO ŠIROKÉHO SPEKTRA FIREM

Nachází se zde konečná stanice linky metra A, ústřední dílny a administrativní objekty Dopravního podniku hl. m. Prahy, železniční uzel využívaný Českou poštou či depo společnosti PPL. Najdeme zde rovněž spalovnu, teplárnu, chladírny, skladovací a výrobní haly, betonárnu či ústřední depozitář Národní knihovny. Právě díky průmyslovému charakteru území, který je znatelný i z typu zástavby a veřejných prostranství, se jedná o prozatím sourodou část města, jenž v současnosti čelí tlaku na proměnu a vznik bytové výstavby.

ÚKOL ZNÍ JASNĚ

IPR proto vypracuje analýzu produkčních ploch v Praze, která bude mít za cíl vysledovat jejich úbytek či nárůst v posledním desetiletí a stanoví jejich potřeby a využití do budoucna. Důležitou součástí analýzy bude i zmapování nároků na tyto oblasti z pohledu moderních technologií a jejich dopadu na prostředí jako je hluk či znečištění. Analýza by měla rovněž vyhodnotit, zda jsou lokality vhodné pro vytvoření smíšených průmyslově-obytných čtvrtí. Platný územní plán Prahy totiž umožňuje v některých částech průmyslové oblasti smíšenou výstavbu, která zahrnuje i bytové domy. Návrh nového Metropolitního plánu prozatím počítá se zachováním průmyslového využití celé lokality.

Spolu s touto analýzou vypracuje IPR konkrétní studii Malešicko-hostivařské oblasti, která bude sloužit jako modelový příklad a prověření celkové analýzy.

Pro více informací: **iprpraha.cz/malesice**

SRDCEM PRŮMYSLOVÁ

Malešicko-hostivařská oblast, kde se nachází velká část technického zázemí hlavního města, je se svými 650 ha největší průmyslovou lokalitou v Praze. V současnosti se v souvislosti s lokalitou hovoří o několika bytových projektech, které nejsou vzájemně koordinovány a jejichž vznik by mohl současné průmyslové provozy do budoucna nevhodně limitovat. Na základě podnětu městské části Praha 10 zadala Rada hl. města Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) vypracování celkové analýzy potřeby průmyslových oblastí v Praze, která bude aplikována v detailu na modelovém příkladu Malešicko-hostivařské oblasti.

Zdroj: IPR Praha

Městská část Praha 10 | STRATEGIE PRO DESÍTKU | místní Agenda 21 | Zdravá města, obce, regiony České republiky | Dopravní podnik hlavního města Prahy | PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG | IPR Praha | SPRÁVA ŽELEZNIC | PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG